



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LĂCUSTENI
Comuna Lăcusteni, tel., fax 0250840815

HOTĂRÂREA Nr. 43/2017
- din 31.10.2017 -

Privitor la: stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018.

Consiliul Local al Comunei Lăcusteni, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2017, la care participă un nr. de 8 consilieri locali, din 9 în funcție.

Văzând că d-nul. consilier local RADA IOAN, a fost ales președinte de ședință pentru lunile octombrie, noiembrie, decembrie 2017.

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3234/29.09.2017, a primarului comunei Lăcusteni, și proiectul de hotărâre supus spre dezbateră;

- Raportul de specialitate nr. 3214/29.09.2017, al Compartimentului impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului, prin care se propune emiterea unei hotărâri prin care impozitele și taxele locale pentru anul 2018 să fie stabilite conform codului fiscal.

- Avizul dat de comisiile de specialitate, prin care se propune admiterea spre dezbateră a proiectului de hotărâre și raportul nr. 3590/30.10.2017, de avizare al legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei Lăcusteni.

În conformitate cu prevederile art. 20 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare, ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, coroborate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind Administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Văzând că s-au respectat prevederile art. 7 alin 2) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația locală, proiectul de hotărâre fiind adus la cunoștință publică potrivit procesului-verbal de afișare nr. 3252/02.10.2017;

În temeiul 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind Administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Lăcusteni, întrunit în ședință ordinară, cu 8 voturi „pentru”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se stabilesc impozitele, taxele locale și alte taxe asimilate acestora, aplicabile în anul fiscal 2018 în comuna Lăcusteni, conform Anexelor nr. 1- 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Bonificația prevăzută la art. 462, alin. 2, art. 467, alin. 2 și art. 472, alin. 2, din Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește pentru contribuabili persoane fizice și persoane juridice, după cum urmează:

- a) la impozitul/taxa pe clădiri la 10 %;
- b) la impozitul/taxa pe teren la 10 %;
- c) la impozitul/taxa pe mijloacele de transport la 10 %.

(2) Facilitățile privind plata taxelor și impozitelor locale sunt prevăzute în anexa 8, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Nivelurile impozitelor și taxelor locale prevăzute în prezenta hotărâre, se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2018, dată la care își încetează aplicabilitatea hotărârea Consiliului Local Lăcusteni nr. 25 din 28.10.2016.

Art. 4. Primarul comunei Lăcusteni, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin compartimentul impozite și taxe.

Art. 5 Prezenta hotărâre, va fi comunicată în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului Vâlcea și primarului comunei, fiind adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu, prin grija secretarului.

Lăcusteni, 31.10.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADA IOAN

Contrasemnează:
SECRETAR
BRĂNESCU ADRIAN

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor:

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
pe metrul pătrat de suprafața construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
TIPUL CLĂDIRII	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă canalizare ,electrice ,încălzire (condiții cumulative**)	Fară instalații de apă canalizate ,electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn ,din piatră nenaturală din cărămidă nersă ,din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	300	200
C. Clădire –anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	200	175
D. Clădire -anexă cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală ,din cărămidă nersă din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la masardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care detine in aceeași adresa incaperi amplasate la subsol la demisol si/sau la masarda ,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta in orcare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

I. Impozitul pe clădiri datorat de către persoanele fizice.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri rezidențiale se calculează prin aplicarea **cotei de impozitare de 0,1%** la valoarea impozabilă a clădirii.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus, valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform explicației de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător.

Rangul localității:

NR. RANGUL STATUTUL LOCALITĂȚII DENUMIREA CRT.

1.	IV	sat reședință de comună	GĂNEȘTI,
2.	V	sat component al comunei	CONTEA,
3.	V	sat component al comunei	LĂCUSTENI,
4.	V	sat component al comunei	LĂCUSTENII DE SUS
5.	V	sat component al comunei	LĂCUSTENII DE JOS

Ierarhizarea satelor componente ale comunei Lăcusteni, județul Vâlcea, pe zone:

Zona în cadrul localității	RANGUL / COEFICIENT DE CORECȚIE					
	0	I	II	III	IV	V
<p>A</p> <p><u>Sat Gănești</u> – de la Calotă Marin la Dispensarul uman.</p> <p><u>Sat Contea</u> – de la Dispensarul uman la Preduț Emil.</p>	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
<p>B</p> <p><u>Sat Gănești</u> – de la Calotă Marin la Secu Lucia; - de la Barcău Ion la Țiru Dumitru.</p> <p><u>Sat Contea</u> - de la Chiriac Ion la Lică Ilie.</p> <p><u>Sat Lăcusteni</u> - de la Oprișan E. la Puchin Ana.</p> <p><u>Sat Lăcustinii de Sus</u> - de la Herăscu Victor la Ciobănescu Ștefan; - de la Secu Lucia la D.N. 67 B.</p> <p><u>Sat Lăcustinii de jos</u> - de la Gherghina Aurelia la Gîrlescu V.</p>	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00

<p style="text-align: center;">C</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Gănești</u></p> <p>- de la Dinu Cristian la Releu; - de la Dicu Ilie la Toșa Gheoghe. - de la Palovici Tudor la Dinu Ioana.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Contea</u></p> <p>- de la Țîrlea Ionel Ispre Matei Ilie până la Puchin Elisabeta; - ulița la Ivănuș; - ulița la Dej.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Lăcusteni</u></p> <p>- de la Dozești la Mazili până la Drăghici Ion.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Lăcustinii de Sus</u></p> <p>- de la Roșca Venus la Ciobănescu Ștefan, - de la Herăscu Ilie la Dascălu Grigore; - de la Biserică spre Popescu Virginia până la Cioacă Marin; - din D.N. 67 B până la Florica Ilie; - din D.N. 67 B până la Ninciuleanu Mirel.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Lăcustinii de jos</u></p> <p>- de la Grigore Apostol la Popescu Andrei; - ulița spre cimitir; - ulița spre Tițoiu Ghe.; - ulița spre Mazili.</p>	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
<p style="text-align: center;">D</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Contea</u></p> <p>- ulița la Puchin Florian; - ulița Panaurea.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Lăcusteni</u></p> <p>- de la Puchin Lucia la Drăghici Ion;</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Gănești</u></p> <p>- cătunul Deloreni;</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Lăcustinii de Sus</u></p> <p>- ulița spre Florica Ioana</p>	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% ,pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie al anului fiscal de referință;

- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie al anului fiscal de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

II. Impozitul pe clădiri datorat de către persoanele juridice

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cotei de 0,6%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru

suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se aplică **cota de 5%**.

III. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în

cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unității administrativ teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale.

Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept!

TAXA PE CLĂDIRI

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, se stabilește **TAXA PE CLĂDIRI**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI

Impozitul/ taxa pe clădiri se plătește anual, în **două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10 %** (până la 10% potrivit art. 462, alin. (2) din Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxă sunt prevăzute la art. 456 alin. (1) din Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Lăcusteni, 31.10.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADA IOAN

Contrasemnează:
SECRETAR
BRĂNESCU ADRIAN

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

1. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

1.1 Impozitul si taxa pe terenurile amplasate în intravilan

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII(Lei/ ha)					
	0	I	II	III	IV	V
<p>A</p> <p><u>Sat Gănești</u> – de la Calotă Marin la Dispensarul uman.</p> <p><u>Sat Contea</u> – de la Dispensarul uman la Preduț Emil.</p>	10353	8597	7553	6545	889	711
<p>B</p> <p><u>Sat Gănești</u> – de la Calotă Marin la Secu Lucia; - de la Barcău Ion la Țiru Dumitru.</p> <p><u>Sat Contea</u> - de la Chiriac Ion la Lică Ilie.</p> <p><u>Sat Lăcusteni</u> - de la Oprișan E. la Puchin Ana.</p> <p><u>Sat Lăcustinii de Sus</u> - de la Herăscu Victor la Ciobănescu Ștefan; - de la Secu Lucia la D.N. 67 B.</p>	8597	6499	5269	4447	711	534

<p><u>Sat Lăcustinii de jos</u> - de la Gherghina Aurelia la Gîrlescu V.</p>						
<p>C <u>Sat Gănești</u> - de la Dinu Cristian la Releu; - de la Dicu Ilie la Toșa Gheoghe. - de la Palovici Tudor la Dinu Ioana. <u>Sat Contea</u> - de la Țîrlea Ionel Ispre Matei Ilie până la Puchin Elisabeta; - ulița la Ivănuș; - ulița la Dej. <u>Sat Lăcusteni</u> - de la Dozești la Mazili până la Drăghici Ion. <u>Sat Lăcustinii de Sus</u> - de la Roșca Venus la Ciobănescu Ștefan, - de la Herăscu Ilie la Dascălu Grigore; - de la Biserică spre Popescu Virginia până la Cioacă Marin; - din D.N. 67 B până la Florica Ilie; - din D.N. 67 B până la Ninciuleanu Mirel. <u>Sat Lăcustinii de jos</u> - de la Grigore Apostol la Popescu Andrei; - ulița spre cimitir; - ulița spre Țițoiu Ghe.; - ulița spre Mazili.</p>	6499	4447	3335	2113	534	355
<p>D <u>Sat Contea</u> - ulița la Puchin Florian; - ulița Panaurea. <u>Sat Lăcusteni</u> - de la Puchin Lucia la Drăghici Ion; <u>Sat Gănești</u> - cătunul Deloreni; <u>Sat Lăcustinii de Sus</u> - ulița spre Florica Ioana</p>	4447	2113	1763	1230	348	178

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma exprimată în lei pe hectar, corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător:

Nr. Crt.	Zona Categorie de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

RANGUL LOCALITĂȚII	COEFICIENT DE CORECȚIE
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Pentru satul Gănești având rangul IV, se aplică coeficientul de corecție de 1,10 iar pentru restul satelor având rangul V se aplică coeficientul de corecție de 1,00.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor aplicabile terenului amplasat în extravilan, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

1.2 Impozitul pe teren amplasat în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA (lei / ha)			
		A	B	C	D
1	Teren cu construcții	31	28	26	22
2	Teren arabil	50	48	45	42
3	Pășune	28	26	22	20
4	Fâneță	28	26	22	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	55	53	50	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	56	53	50	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

Impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma din tabel potrivită cu categoria de folosință prevăzută la zona B, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice

2. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate

asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește **taxa de teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință

3. PLATA IMPOZITULUI ȘI TAXEI PE TEREN

Impozitul /taxa se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%** (până la 10% - art. 467 alin. (2) Cod fiscal).

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei inclusiv se referă la impozitul pe teren cumulat.

Nu se datorează impozit/taxă pe teren în cazurile prevăzute la art. 464 alin. (1) din Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Lăcusteni, 31.10.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADA IOAN

Contrasemnează:
SECRETAR
BRĂNESCU ADRIAN

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc, inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc, inclusiv	9
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601-2000 cmc inclusiv	18
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001-2600 cmc inclusiv	72
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601-3000 cmc inclusiv	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	290
7.Autobuze, autocare, microbuze	24
8.Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.	30
9.Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cmc
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cmc	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul Lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute.	Alte sisteme de suspensie Pentru axele motoare
I.	Vehicule cu două axe		
	1. Masa de cel puțin de 12 t, dar mai mica de 13 t	0	133
	2. Masa de cel puțin de 13 t, dar mai mică de 14 t	133	367
	3. Masa de cel puțin de 14 t, dar mai mică de 15 t	367	517
	4. Masa de cel puțin de 15 t, dar mai mică de 18 t	517	1.169
	5. Masa de cel puțin 18 t	517	1.169
II.	Vehicule cu trei axe		
	1. Masa de cel puțin de 15 t, dar mai mică de 17 t	133	231
	2. Masa de cel puțin de 17 t, dar mai mică de 19 t	231	474
	3. Masa de cel puțin de 19 t, dar mai mică de 21 t	474	615
	4. Masa de cel puțin de 21 t, dar mai mică de 23 t	615	947
	5. Masa de cel puțin de 23 t, dar mai mică de 25 t	947	1.472
	6. Masa de cel puțin de 25 t, dar mai mică de 26 t	947	1.472
	7. Masa de cel puțin 26 t	947	1.472
III.	Vehicule cu patru axe		
	1. Masa de cel puțin de 23 t, dar mai mică de 25 t	615	623
	2. Masa de cel puțin de 25 t, dar mai mică de 27 t	623	973
	3. Masa de cel puțin de 27 t, dar mai mică de 29 t	973	1.545

4.	Masa de cel puțin de 29 t, dar mai mică de 31 t	1545	2291
5.	Masa de cel puțin de 31 t, dar mai mică de 32 t	1545	2291
6.	Masa de cel puțin 32 t	1545	2291

În cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t, impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozit Lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie Pentru axele motoare
I.	Vehiclele cu 2 + 1 axe		
1.	Masa de cel puțin de 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0
2.	Masa de cel puțin de 14 t, dar mai mică de 16 t	0	0
3.	Masa de cel puțin de 16 t, dar mai mică de 18 t	0	60
4.	Masa de cel puțin de 18 t, dar mai mică de 20 t	60	137
5.	Masa de cel puțin de 20 t dar mai mică de 22 t	137	320
6.	Masa de cel puțin de 22 t, dar mai mică de 23 t	320	414
7.	Masa de cel puțin de 23 t, dar mai mică de 25 t	414	747
8.	Masa de cel puțin de 25 t, dar mai mică de 28 t	747	1.310
9.	Masa de cel puțin 28 t	747	1.310
II.	Vehiclele cu 2 + 2 axe		
1.	Masa de cel puțin de 23 t, dar mai mică de 25 t	128	299
2.	Masa de cel puțin de 25 t, dar mai mică de 26 t	299	491
3.	Masa de cel puțin de 26 t, dar mai mică de 28 t	491	721
4.	Masa de cel puțin de 28 t, dar mai mică de 29 t	721	871
5.	Masa de cel puțin de 29 t, dar mai	871	1429

		mică de 31 t		
	6.	Masa de cel puțin de 31 t,dar mai mică de 33 t	1429	1984
	7.	Masa de cel puțin de 33 t,dar mai mică de 36 t	1984	3012
	8.	Masa de cel puțin de 36 t, dar mai mică de 38 t	1984	3012
	9.	Masa de cel puțin 38 t	1984	3012
III.	Vehicule cu 2 + 3 axe			
	1.	Masa de cel puțin de 36 t,dar mai mică de 38 t	1579	2197
	2.	Masa de cel puțin de 38 t, dar mai mică de 40 t	2197	2986
	3.	Masa de cel puțin 40 t	2197	2986
IV.	Vehicule cu 3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin de 36 t dar mai mică de 38 t	1395	1937
	2.	Masa de cel puțin de 38 t, dar mai mică de 40 t	1937	2679
	3.	Masa de cel puțin de 40 t, dar mai mică de 44 t	2679	3963
	4.	Masa de cel puțin 44 t	2679	3963
V.	Vehicule cu 3 + 3 axe			
	1.	Masa de cel puțin de 36 t,dar mai mică de 38 t	794	960
	2.	Masa de cel puțin de 38 t,dar mai mică de 40 t	960	1434
	3.	Masa de cel puțin de 40 t, dar mai mică de 44 t	1434	2283
	4.	Masa de cel puțin 44 t	1434	2283

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute în tabelul de mai sus, taxa pe mijlocul de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote	
MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ	IMPOZITUL (lei)
a) Până la 1 t inclusiv	9
b) Peste 1 t, dar nu mai mult de 3 t	34
c) Peste 3 t, dar nu mai mult de 5 t	52
d) Peste 5 t	64

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de **locator** (persoana care plătește ratele).

2. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

3. PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOCUL DE TRANSPORT

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10%** (până la 10%, art. 472 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru cazurile prevăzute la art. 469 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Lăcusteni, 31.10.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADA IOAN

Contrasemnează:
SECRETAR
BRĂNESCU ADRIAN

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

SUPRARAFATA	TAXA (lei)
a) pana la 150 m ² inclusiv	5
b) intre 151 si 250 m ² inclusiv	6
c) intre 251 si 500 m ² inclusiv	8
d) intre 501 si 750 m ² inclusiv	10
e) intre 751 si 1000 m ² inclusiv	12
f) peste 1000 m ²	14+0.01lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.

- TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât rezidențiale este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Pentru taxele privind autorizații de construire stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

- ALTE TAXE, AUTORIZAȚII

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 15 lei.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o

autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 9 lei.

**- TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU
DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI**

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de 20 lei.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc după cum urmează:

- Taxa pentru eliberarea atestatului de producător – 30 de lei;
- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare – 50 de lei.

Cazurile în care este scutită plata taxei pentru eliberarea certificatelor avizelor și a autorizațiilor, sunt prevăzute la art. 476 alin. (1) din Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Lăcusteni, 31.10.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADA IOAN

Contrasemnează:
SECRETAR
BRĂNESCU ADRIAN

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate

- TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate și este de 3 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate).

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

- TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei/mp sau fracțiune de mp ;

- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei./mp sau fracțiune de mp;

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculază pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Taxa pentru reclamă și publicitate nu se datorează în următoarele situații:

- la instituțiile publice-cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- persoanei care închiriază panoul de afișaj unei alte persoane. Plata taxei se face de către chiriaș.
- pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Lăcusteni, 31.10.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADA IOAN

Contrasemnează:
SECRETAR,
BRĂNESCU ADRIAN

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

CALCULUL IMPOZITULUI

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Lăcusteni, 31.10.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADA IOAN**

**Contrasemnează:
SECRETAR,
BRĂNESCU ADRIAN**

ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa tranzit comerț ambulant în sumă de 20 lei.
 2. Taxa pentru deplasarea la fața locului a comisiei de constatare a pagubelor pricinuite de către oameni și/sau animale, în sumă de 30 lei/ deplasare.
 3. Taxa pentru deplasarea la fața locului în vederea remăsurării unor suprafețe de teren agricol sau cu vegetație forestieră, în sumă de 50 lei/ deplasare.
 4. Taxa pentru întocmirea schițelor pentru terenurile cu construcții, în vederea deschiderii procedurilor succesoriale, în cuantum de 15 lei/schiță.
 5. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, în cuantum de 32 lei.
 6. Taxa pentru eliberarea de copii de pe procesele verbale de punere în posesie teren fond forestier, în cuantum de 5 lei.
 7. Taxa pentru eliberarea Anexei nr. 1 la succesiune, în cuantum de 10 lei/anexă.
 8. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se stabilește în cuantum de 500 lei. Taxa se face venit la bugetul local.
 9. Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale, în sumă de 10 lei.
 10. Taxa pentru eliberarea adeverințelor de rol agricol, proceselor verbale de constatare a calității de proprietar, copii de pe documentele aflate în arhivă, etc, în cuantum de 5 lei/ document.
 11. Taxa pentru executarea copiilor xerox, la cererea solicitantului, în cuantum de 0,5 lei/pagina A4. și 1 leu/ pagina A3.
 12. Taxa pentru serviciul de fax pentru cetățeni, în cuantum de 1 leu/pagină.
 13. Taxa plăcuțelor de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării este stabilită în cuantum de 50 de lei
 14. Taxă de înregistrare vehicule și autovehicule nesupuse regimului înmatriculării, în sumă de :
 - 50 de lei pentru vehicule cu tracțiune animală.
 - 50 de lei pentru scutere și mopede
 - 100 de lei pentru tractoare, buldoexcavatoare și altele cu capacitate cilindrică până la 2600 cm.c.
 - 150 de lei pentru tractoare, buldoexcavatoare și altele cu capacitate cilindrică mai mare de 2600 cm.c.
 - 25 de lei pentru remorcile < 1 t.
 - 50 de lei pentru remorcile > 1 t.
- La cererea de înregistrare a vehiculelor cu tracțiune mecanică nesupuse regimului înmatriculării se anexează în copie următoarele documente:
- copie după actul de proprietate al vehiculului;
 - copie după actul de identitate (persoana fizică) sau după certificatul de înregistrare la registrul comerțului (persoană juridică);
 - copie a dovezii de plată a taxei de înregistrare;
 - copie a dovezii de plată a contravalorii plăcuțelor cu numere de înregistrare.
 - omologare RAR.

TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILA

1.	Taxa pentru oficierea casătoriei in zilele nelucrătoare (sambăta,duminica și sărbătorile legale)	50 lei
2.	Taxa pentru oficierea preferențială a casătoriei (ora urgentă)	50 lei
3.	Taxa pentru înregistrarea, la cerere, în actele de stare civila a schimbării numelui si a sexului	15 lei
4.	Taxa pentru desfacerea căsătoriei pe cale administrativă.	500 lei

Taxa pentru oficierea preferențială și urgetă a căsătoriei se încasează în cazul în care se solicită oficierea la o anumită zi sau oră din zi, în afara programului legal de lucru, transportul se va asigura de solicitant.

Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului de sesizare a deschiderii procedurii successorale se achită la momentul solicitării formularului.

Taxa pentru schimbarea de nume sau prenume se achită după aprobarea dispoziției dată de Consiliul Județean și în momentul înmânării respectivei dispoziții solicitantului.

Taxa de timbru se încasează la momentul solicitării certificatelor.

Taxa de urgență se aplică numai în cazul în care petentul solicită eliberarea documentului în termen de 24 ore.

Responsabilitatea încasării taxelor revine Casieriei Primăriei.

Lăcusteni, 31.10.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADA IOAN

Contrasemnează:
SECRETAR,
BRĂNESCU ADRIAN

FACILITĂȚI LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE:

În anul 2018, persoanele fizice și persoanele juridice beneficiază de următoarele facilități:

I. FACILITĂȚI PENTRU PERSOANE FIZICE:

1. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor precum și alte taxe prevăzute la „TAXELE SPECIALE” și „TAXELE LOCALE” nu se aplică pentru:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art.1 al Decretului-lege nr. 118/1990-privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată începând cu 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi;

2. Persoanele prevăzute la art. 3 alin(1) lit. (b) și art.4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, nu datorează:

a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);

c) impozitul asupra mijlocului de transport aferent unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu.

3. Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

4. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către:

a) persoanele cu handicap GRAV sau ACCENTUAT;

b) persoanele încadrate în gradul I de INVALIDITATE.

5. În cazul unei clădiri, al unui teren sau a unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la lit. (1),(2),(3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

6. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1),(2),(3) sau (4).

7. Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică terenului aferent clădirii utilizate de persoanele fizice prevăzute la alin. (1),(2) și (4). Scutirea de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport se aplică doar unui singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) și (2).

8. Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1),(2),(3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

9. Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile O.G. nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

II. FACILITĂȚI PENTRU PERSOANELE JURIDICE

1. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe locale-TAXE LOCALE și TAXE SPECIALE- NU SE APLICĂ:

A) oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

B) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

C) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

2. Clădirile deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.” cum este prevăzut la art. 456 alin (2) lit. p) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal.

3. Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Națională a Pădurilor-Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

Lăcusteni, 31.10.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADA IOAN

Contrasemnează:
SECRETAR,
BRĂNESCU ADRIAN