

Anexa 1. la HCL nr. 34 din 29.11.2014

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor:

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
pe metrul pătrat de suprafața construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
TIPUL CLĂDIRII	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă canalizare ,electrice ,încălzire (condiții cumulative**)	Fară instalații de apă canalizate ,electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	935	555
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn ,din piatră nenaturală din cărămidă nearsă ,din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	254	159
C. Clădire –anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	159	143
D. Clădire -anexă cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală ,din cărămidă nearsă din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	95	63
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la masardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține în aceeași adresa încăperi amplasate la subsol la demisol și/sau la masardă ,utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus, valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform explicației de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător.

I. Rangul localității:

NR. CRT.	RANGUL	STATUTUL LOCALITĂȚII	DENUMIREA
1.	IV	sat reședință de comună	GĂNEȘTI,
2.	V	sat component al comunei	CONTEA,
3.	V	sat component al comunei	LĂCUSTENI,
4.	V	sat component al comunei	LĂCUSTENII DE SUS
5.	V	sat component al comunei	LĂCUSTENII DE JOS

II. Ierarhizarea satelor componente ale comunei Lăcusteni, județul Valcea, pe zone:

Zona în cadrul localității	RANGUL / COEFICIENT DE CORECȚIE					
	0	I	II	III	IV	V
<p>A</p> <p>Sat Gănești – de la Calotă Marin la Dispensarul uman.</p> <p>Sat Contea – de la Dispensarul uman la Preduț Emil.</p>	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
<p>B</p> <p>Sat Gănești – de la Calotă Marin la Secu Lucia; - de la Barcău Ion la Țiru Dumitru.</p> <p>Sat Contea - de la Chiriac Ion la Lică Ilie.</p> <p>Sat Lăcusteni - de la Oprișan E. la Puchin Ana.</p> <p>Sat Lăcustinii de Sus - de la Herăscu Victor la Ciobănescu Ștefan; - de la Secu Lucia la D.N. 67 B.</p> <p>Sat Lăcustinii de jos - de la Gherghina Aurelia la Gîrlescu V.</p>	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00

<p style="text-align: center;">C</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Gănești</u></p> <p>- de la Dinu Cristian la Releu; - de la Dicu Ilie la Toșa Gheoghe.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Contea</u></p> <p>- de la Țirlea Ionel Ispre Matei Ilie până la Puchin Elisabeta; - ulița la Ivănuș; - ulița la Dej.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Lăcusteni</u></p> <p>- de la Dozești la Mazili până la Drăghici Ion.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Lăcustinii de Sus</u></p> <p>- de la Roșca Venus la Ciobănescu Ștefan, - de la Herăscu Ilie la Dascălu Grigore; - de la Biserică spre Popescu Virginia până la Cioacă Marin; - din D.N. 67 B până la Florica Ilie; - din D.N. 67 B până la Ninciuleanu Mirel.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Lăcustinii de jos</u></p> <p>- de la Grigore Apostol la Popescu Andrei; - ulița spre cimitir; - ulița spre Tițoiu Ghe.; - ulița spre Mazili.</p>	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
<p style="text-align: center;">D</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Gănești</u></p> <p>- de la Palovici Tudor la Dinu Ioana; - cătunul Deloreni.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Contea</u></p> <p>- ulița la Puchin Florian; - ulița Panaurea.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sat Lăcusteni</u></p> <p>- de la Puchin Lucia la Drăghici Ion.</p>	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

-cu 20% ,pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

-cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie al anului fiscal de referință;

Pentru clădirea utilizată ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată ca mai sus, se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia

Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unității administrativ teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale.

Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept!

TAXA PE CLĂDIRI

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, se stabilește **TAXA PE CLĂDIRI**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz în condiții similare impozitului pe clădiri.

MAJORAREA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI

Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce dețin mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, se face în felul următor:

-cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

-cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

-cu 300% pentru cea de-a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI DATORAT DE CĂTRE PERSOANELE JURIDICE

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii. Cota de impozitare stabilită de către Consiliul local Lăcusteni, pentru anul 2015 este de **1,50%** (între 0,25%-1,50%)

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local între:

- a) 10% și 20% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
- b) 30% și 40% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cota impozitului pe clădiri prevăzută la alin.6 se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la alin.(2).

CLĂDIRILE PENTRU CARE NU SE DATOREAZĂ IMPOZIT

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricăror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
2. clădirile care, potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee, ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
3. clădirile care prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase, recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice,
6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;

7. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea regiei autonome, „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
8. clădirile funerare din cimitire și crematoriu;
9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;
10. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001-privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată cu modificările și completările ulterioare;
11. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
12. clădirile retrocedate potrivit art.1 alin(6) din O.U.G nr. 94/2000-privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România cu modificările și completările ulterioare;
13. clădirile restituite potrivit art. 1 alin(5) din OUG nr. 83/1999-privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
14. clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare, și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
15. clădirile care prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
16. construcțiile speciale situate în subteran, indiferent de folosința acestora și turnurile de extracție;
17. clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
18. clădirile trecute în proprietatea statului, sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsă de moștenitori legali sau testamentari;
19. clădirile utilizate pentru activități social-umanitare, de către asociații, fundații și culte, potrivit hotărârii consiliului local;

SCUTIREA DE IMPOZIT PREVĂZUTĂ MAI SUS - punctele 10-13 se aplică pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiune de interes public.

PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI

Impozitul/ taxa pe clădiri se plătește anual, în **două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **7 %** (până la 10%)

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Lăcusteni, 29.11.2014

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOVLECIOAICA CRISTINEL**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
BRĂNESCU ADRIAN**