

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

1. VALOAREA IMPOZITULUI ȘI TAXEI PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren, datorează pentru acesta un impozit anual.

În cazul unui teren amplasat în **INTRAVILAN** înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței exprimate în hectare, cu suma prevăzută în tabelul următor, pe zone, rang și coeficient de corecție.

1.1 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan

TERENURI CU CONSTRUCȚII

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII (Lei/ ha)					
	0	I	II	III	IV	V
<p>A</p> <p><u>Sat Gănești</u> – de la Calotă Marin la Dispensarul uman.</p> <p><u>Sat Contea</u> – de la Dispensarul uman la Preduț Emil.</p>	10353	8597	7553	6545	889	711
<p>B</p> <p><u>Sat Gănești</u> – de la Calotă Marin la Secu Lucia; - de la Barcău Ion la Țiru Dumitru.</p> <p><u>Sat Contea</u> - de la Chiriac Ion la Lică Ilie.</p> <p><u>Sat Lăcusteni</u> - de la Oprișan E. la Puchin Ana.</p> <p><u>Sat Lăcustinii de Sus</u> - de la Herăscu Victor la Ciobănescu Ștefan; - de la Secu Lucia la D.N. 67 B.</p> <p><u>Sat Lăcustinii de jos</u> - de la Gherghina Aurelia la Gîrlescu V.</p>	8597	6499	5269	4447	711	534
C	6499	4447	3335	2113	534	355

<p><u>Sat Gănești</u> - de la Dinu Cristian la Releu; - de la Dicu Ilie la Toșa Gheoghe.</p> <p><u>Sat Contea</u> - de la Țirlea Ionel Ispre Matei Ilie până la Puchin Elisabeta; - ulița la Ivănuș; - ulița la Dej.</p> <p><u>Sat Lăcusteni</u> - de la Dozești la Mazili până la Drăghici Ion.</p> <p><u>Sat Lăcustinii de Sus</u> - de la Roșca Venus la Ciobănescu Ștefan, - de la Herăscu Ilie la Dascălu Grigore; - de la Biserică spre Popescu Virginia până la Cioacă Marin; - din D.N. 67 B până la Florica Ilie; - din D.N. 67 B până la Ninciuleanu Mirel.</p> <p><u>Sat Lăcustinii de jos</u> - de la Grigore Apostol la Popescu Andrei; - ulița spre cimitir; - ulița spre Tițoiu Ghe.; - ulița spre Mazili.</p>						
<p>D</p> <p><u>Sat Gănești</u> - de la Palovici Tudor la Dinu Ioana; - cătunul Deloreni.</p> <p><u>Sat Contea</u> - ulița la Puchin Florian; - ulița Panaurea.</p> <p><u>Sat Lăcusteni</u> - de la Puchin Lucia la Drăghici Ion.</p>	4447	2113	1763	1230	348	178

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu

suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție:

**IMPOZITUL PE TEREN AMPLASAT ÎN INTRAVILAN ORICE ALTĂ
CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE
TERENURI CU CONSTRUCȚII**

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA (lei/ ha)			
	A	B	C	D
Teren arabil	28	21	19	15
pășune	21	19	15	13
fâneată	21	19	15	13
vie	46	35	28	19
livadă	53	46	35	28
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
Teren cu apă	15	13	8	X
Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
Teren neproductiv	X	X	X	X

RANGUL LOCALITĂȚII	COEFICIENT DE CORECȚIE
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Pentru satul Gănești având rangul IV, se aplică coeficientul de corecție de 1,10 iar pentru restul satelor având rangul V se aplică coeficientul de corecție de 1,00.

În cazul contribuabilului persoană juridică, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează în funcție de folosința agricolă **NUMAI DACĂ îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:**

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Dacă aceste condiții NU SUNT ÎNDEPLINITE contribuabilul persoană juridică va plăti impozit pe terenul aflat în intravilan ca TEREN CU CONSTRUCȚII !!

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face **numai** în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv **extras de carte funciară** valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilan .

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință **se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie** a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293 Cod fiscal, sub sancțiunea nulității.

1.2 Impozitul pe teren amplasat în extravilan

Nr. crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA (lei / ha)			
		A	B	C	D
1	Teren cu construcții	31	28	26	22
2	Teren arabil	50	48	45	42
3	Pășune	28	26	22	20
4	Fâneață	28	26	22	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	55	53	50	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	56	53	50	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

Impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma din tabel potrivită cu categoria de folosință prevăzută la zona B, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art.293 Cod fiscal, sub sancțiunea nulității.

TAXA PE TEREN

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește **taxa de teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, **în condiții similare impozitului pe teren.**

PLATA IMPOZITULUI ȘI TAXEI PE TEREN

Impozitul /taxa se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **7%** (până la 10% - Cod fiscal).

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei inclusiv se referă la impozitul pe teren cumulat.

Lăcusteni, 29.11.2014

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOVLECIOAICA CRISTINEL**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
BRĂNESCU ADRIAN**