

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

1. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

1.1 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma stabilită conform art. 465 alin. (2) Cod Fiscal în următorul tabel*:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII (Lei/ ha)					
	0	I	II	III	IV	V
A <u>Sat Gănești</u> - de la Calotă Marin la Dispensarul uman. <u>Sat Contea</u> - de la Dispensarul uman la Preduț Emil.	10.491,73	8.712,19	7.654,21	6.632,70	900,91	720,52
B <u>Sat Gănești</u> - de la Calotă Marin la Secu Lucia; - de la Barcău Ion la Țiru Dumitru. <u>Sat Contea</u> - de la Chiriac Ion la Lică Ilie. <u>Sat Lăcusteni</u> - de la Oprișan E. la Puchin Ana. <u>Sat Lăcustinii de Sus</u> - de la Herăscu Victor la Ciobănescu Ștefan; - de la Secu Lucia la D.N. 67 B.	8.712,12	6.586,08	5.339,60	4.506,58	720,52	541,15

Sat Lăcustinii de jos de la Gherghina Aurelia la Gîrlescu V.						
C Sat Gănești - de la Dinu Cristian la Releu; - de la Dicu Ilie la Toșa Gheoghe. - de la Palovici Tudor la Dinu Ioana. Sat Contea - de la Țirlea Ionel Ispre Matei Ilie până la Puchin Elisabeta; - ulița la Ivănuș; - ulița la Dej. Sat Lăcusteni - de la Dozești la Mazili până la Drăghici Ion. Sat Lăcustinii de Sus - de la Roșca Venus la Ciobănescu Ștefan, - de la Herăscu Ilie la Dascălu Grigore; - de la Biserică spre Popescu Virginia până la Cioacă Marin; - din D.N. 67 B până la Florica Ilie; - din D.N. 67 B până la Ninciuleanu Mirel Sat Lăcustinide jos - de la Grigore Apostol la Popescu Andrei; - ulița spre cimitir; - ulița la Țițoiu Ghe; - ulița spre Mazili.	6.586,08	4.506,59	3.379,69	2.141,31	541,15	359,75
D Sat Contea - ulița la Puchin Florian; - ulița Panaurea.	4.506,59	2.141,31	1.786,62	1.246,48	352,66	180,38

Sat Lăcusteni - de la Puchin Lucia la Drăghici Ion; Sat Gănești - cătunul Deloreni; Sat Lăcustinii de Sus - ulița spre Florica Ioana						
---	--	--	--	--	--	--

*Sumele din tabel au fost indexate conform art. 491 alin. (1) și (2) Cod Fiscal, cu 1,34% reprezentând rata inflației pentru anul fiscal 2017, comunicată oficial de Ministerul Finanțelor Publice pe site-ul www.mfinante.gov.ro.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma exprimată în lei pe hectar, stabilită conform art. 465 alin. (4) Cod Fiscal în tabelul de mai jos**, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător:

Nr. Crt.	Zona Categoría de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28,37	21,28	19,25	15,20
2	Pășune	21,28	19,25	15,20	13,17
3	Fâneată	21,28	19,25	15,20	13,17
4	Vie	46,61	35,47	28,37	19,25
5	Livadă	53,71	46,61	35,47	28,37
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28,37	21,28	19,25	15,20
7	Teren cu ape	15,20	13,17	8,10	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

**Sumele din tabel au fost indexate conform art. 491 alin. (1) și (2) Cod Fiscal, cu 1,34% reprezentând rata inflației pentru anul fiscal 2017, comunicată oficial de Ministerul Finanțelor Publice pe site-ul www.mfinante.gov.ro.

RANGUL LOCALITĂȚII	COEFICIENT DE CORECȚIE
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Pentru satul Gănești având rangul IV, se aplică coeficientul de corecție de 1,10 iar pentru restul satelor având rangul V se aplică coeficientul de corecție de 1,00.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât

cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor aplicabile terenului amplasat în extravilan, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

1.2 Impozitul pe teren amplasat în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma stabilită conform art. 465 alin. (7) Cod Fiscal prevăzută în următorul tabel***, la care se aplică coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) Cod fiscal:

Nr. crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA (lei / ha)			
		A	B	C	D
1	Teren cu construcții	31,41	28,37	26,34	22,29
2	Teren arabil	50,67	48,64	45,60	42,56
3	Pășune	28,37	26,34	22,29	20,26
4	Fâneață	28,37	26,34	22,29	20,26
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	55,73	53,71	50,67	48,64
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	56,75	53,71	50,67	48,64
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16,21	14,18	12,16	8,10
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6,08	5,06	2,02	1,01
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34,45	31,41	28,37	26,34
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

*** Sumele din tabel au fost indexate conform art. 491 alin. (1) și (2) Cod Fiscal, cu 1,34% reprezentând rata inflației pentru anul fiscal 2017, comunicată oficial de Ministerul Finanțelor Publice pe site-ul www.mfinante.gov.ro.

Impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare ale terenului cu suma din tabel potrivită cu categoria de folosință prevăzută la zona B, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice

2. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune,

închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

3. PLATA IMPOZITULUI ȘI TAXEI PE TEREN

Impozitul /taxa se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%** (până la 10% - art. 467 alin. (2) Cod fiscal.

Impozitul anual pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei inclusiv se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Nu se datorează impozit/taxă pe teren în cazurile prevăzute la art. 464 alin. (1) din Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Lăcusteni, 28.11.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN NICOLAE



Contrasemnează:
SECRETAR,
BRĂNESCU ADRIAN