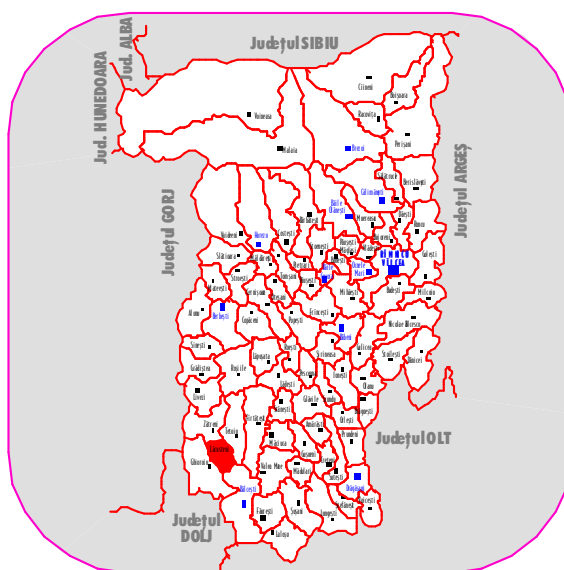


PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA

Plan Urbanistic General
COMUNA

LĂCUSTENI

JUDEȚUL VÎLCEA



Volumul 1
MEMORIU GENERAL

2010

PROIECTARE POPESCU

240588 Rîmnicu Vîlcea, Strada Știrbei Vodă 13, Județul VÎLCEA
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177, 0726681941. Fax/Voce/Date: 0250719105
E-mail: pp@iplus.ro

Plan Urbanistic General

COMUNA LĂCUSTENI JUDEȚUL VÎLCEA

Volumul 1 MEMORIU GENERAL

Prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localității,
cu evidențierea disfuncționalităților
și prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică

COLECTIV DE ELABORARE:

ȘEF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

COLABORATORI

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  MATEI TOMA

sIng.  CERBU ION

CUPRINS

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

Foaie de titlu

Cuprins

MEMORIU GENERAL

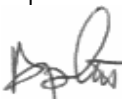
1. *INTRODUCERE*
- 1.01. Date de recunoaștere a PUG
- 1.02. Obiectul PUG
- 1.03. Surse documentare
2. *STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII*
- 2.01. Evoluție
- 2.02. Elemente ale cadrului natural
- 2.03. Relații în teritoriu
- 2.04. Activități economice
- 2.05. Populația. Elemente demografice și sociale
- 2.06. Circulația
- 2.07. Intravilan existent. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
- 2.08. Zone cu riscuri naturale
- 2.09. Echipare edilitară
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)
- 2.12. Necesități și opțiuni ale populației
3. *PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ*
- 3.01. Studii de fundamentare
- 3.02. Evoluție posibilă, priorități
- 3.03. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.04. Dezvoltarea activităților
- 3.05. Evoluția populației
- 3.06. Organizarea circulației
- 3.07. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
- 3.08. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 3.09. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.10. Protecția mediului
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică
4. *CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE*
5. *ANEXE*

Inventar VOLUME:- volumul 1 - MEMORIU GENERAL

- volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- volumul 3 - PIESE DESENATE

Șef de proiect

Arh. 

POPESCU CONSTANTIN

MEMORIU GENERAL

1 INTRODUCERE

1.01 Date de recunoaștere a PUG

<i>Denumirea lucrării:</i>	- Plan Urbanistic General LĂCUSTENI
<i>Beneficiar:</i>	- Primăria LĂCUSTENI
<i>Proiectant general:</i>	- PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA
<i>Data elaborării:</i>	- 2010

1.02 Obiectul PUG

Solicitări ale temei-program:

Tema de proiectare-cercetare solicită întocmirea planului urbanistic general în format digital cu posibilitatea de a fi preluat într-un sistem geografic informațional pentru planificare urbană (cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare și tipărire).

Documentația se va întocmi ținând cont de reglementarea tehnică (indicativ GP 038/99), elaborată și aprobată de ministerul de resort, GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, cu normativele în vigoare, cu documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului întocmite și aprobate anterior și cu planurile de dezvoltare ale localității.

Se vor preda piesele scrise și desenate prevăzute în metodologia mai sus amintită.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local:

Se vor prezenta în continuare, pe capitole și subcapitole (acolo unde este cazul).

Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

Localitatea, ca de altfel toate localitățile județului Vîlcea, a avut întocmite de-a lungul anilor mai multe documentații de acest fel sau echivalente, după cum urmează:

- Schițe de Sistematizare în perioada 1976-1998 (pentru comuna Zătreni),
- Planul Urbanistic General (considerat documentație preliminară) din anii 1992-1993 (pentru comuna Zătreni),
- Planul Urbanistic General din anul 1999 (pentru comuna Zătreni).

Având în vedere evenimentele geopolitice petrecute cu repeziciune în ultima vreme se cer completări și modificări, în principal în următoarele direcții:

- intravilanul să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltarea localității,
- creșterea calității vieții locuitorilor pe teritoriul localității,
- precizarea zonelor cu grad mare de risc natural, alunecări de teren, inundații, radiații și al-

tele (care nu erau prevăzute în metodologiile anterioare),

- evidențierea disfuncționalităților în ceea ce privește calitatea mediului înconjurător (cu toate componentele lui) și prevederea unor măsuri corespunzătoare de înlăturare a lor,
- alinierea măsurilor de dezvoltare la normele comunității europene,
- preluarea prevederilor din documentațiile întocmite și aprobate anterior.

Toate documentațiile de mai sus, pentru comuna Lăcusteni, s-au făcut ca parte componentă a comunei Zătreni.

1.03 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

- studiu privind potențialul turistic al județului Vâlcea, elaborat în anii 1970-1980,
- studiu de circulație pentru municipiul Râmnicu Vâlcea și județul Vâlcea, elaborat în 1989,
- studiu privind amenajările hidroenergetice în județul Vâlcea,
- studiu privind monumentele istorice ale județului Vâlcea,
- Carta Verde a Dezvoltării Rurale în România, întocmit în anul 1998 de URBANPROIECT, proiect finanțat prin programul PHARE al Uniunii Europene,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean, elaborat în 1997 (aflat în reactualizare),
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile), elaborat între 1996 și 2001:
 - secțiunea 1-Căi de comunicație (Legea 71/1996 din MO nr. 166/29.07.96),
 - secțiunea 2-Apa (Legea 171/1997 din MO nr. 325/24.11.97),
 - secțiunea 3-Zone protejate (Legea 5/2000 din MO nr. 152/12.04.00),
 - secțiunea 4-Rețeaua de localități (Legea 351/2001 din MO nr. 408/24.07.01),
 - secțiunea 5-Zone de risc natural (Legea 575/2001 din MO nr. 726/14.11.01).
- schițe de sistematizare (documentații echivalente cu PUG, elaborate înainte de 1989) și planuri urbanistice generale (elaborate după 1990),
- detaliu de sistematizare pentru centrul civic al localității (documentație echivalentă cu planul urbanistic zonal) întocmit în perioada 1988-1989,
- monografia localității.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz):

- plan de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea pe perioada 2000-2004,
- plan de dezvoltare economico-socială a localității pe perioada 2000-2004.

Alte studii, de specialitate sau mai detaliate nu au fost întocmite:

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale:

- Anuarul statistic al României (începând din 1996),
- Anuarul statistic al județului Vâlcea (începând din 1997).

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:

În ultimii ani au fost elaborate, avizate și aprobate următoarele proiecte de investiții:

- Alimentare cu apă,
- Rețea de canalizare cu stație de epurare,
- Modernizare clădire Primăria Lăcusteni.

Suportul topografic al PUG:

- a fost pus la dispoziția proiectantului de beneficiar, în format DXF, pentru a fi ușor de preluat și de prelucrat în conformitate cu metodologia de întocmire a planului urbanistic general,

- suportul topo a fost obținut prin prelucrări ale unor imagini satelitare (obținându-se un fișier tip vector pentru întreaga localitate) și identificări și completări pe teren.

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.01 Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative LĂCUSTENI

Localitatea se compune, la data întocmirii prezentului plan urbanistic general, din următoarele subunități:

Sat-reședință	Sate componente	
1. Gănești	2. Contea	4. Lăcustenii de Jos
	3. Lăcusteni	5. Lăcustenii de Sus

Prima atestare documentară a localității, datată 8 ianuarie 1480, apare într-un hrisov al lui Basarab cel Tânăr în care se menționează satul Gănești. Satul Lăcusteni este menționat în anul 1576 (15 februarie) într-un act de vânzare a unui sălaș de țigani pentru 4.300 aspri către boierul Dumitru postelnic din Lăcusteni de către jupânițele Slavna.

Comuna Lăcusteni, ca unitate administrativă datează din anul 1865 și a cuprins mai multe sate. Alături de satele ce intră astăzi în compunerea comunei au mai fost și satele: Bălșoiu, Biserica, Ciobănești, Făurești, Păsătești, Benești și Chirculești-Irimești din care o parte se regăsesc în compunerea comunelor vecine iar altele au dispărut prin comasare cu alte sate.

La sfârșitul secolului 19 situația apartenenței localității era următoarea:

- județul: Vâlcea;
- plasa: Mijlocul;
- cuprindea cătunele: Contea, Lăcusteni și Risipiți.

Pe actualul teritoriu administrativ al localității mai exista cătunul Gănești din fosta comună Gănești din aceeași plasă.

De menționat că la acea dată unitatea administrativă de bază era comuna și era formată din mai multe cătune, din care unul era reședința comunei. Unele comune aveau rang de comune urbane. Comuna urbană avea reședința într-un oraș (cele mai importante) sau într-un târg. Mai multe comune la un loc formau o plasă (în cazul în care plasa cuprindea una sau mai multe comune cu potențial turistic sau balneologic aceasta purta numele de plai). Mai multe plase și plaiuri formau un județ. Mai multe județe formau o provincie.

Cu mai mult sau mai puține modificări pe aceeași temă, organizarea s-a păstrat până după cel de-al doilea război mondial, când s-a trecut la organizarea administrativă după modelul sovietic (pe raioane și regiuni). Comuna Lăcusteni nu exista, teritoriul administrativ actual făcea parte din comuna Zătreni. Înainte de 1968 localitatea Zătreni era parte componentă a regiunii Oltenia.

Această împărțire s-a menținut până în anul 1968 când s-a revenit la împărțirea tradițională românească, prin Legea 2 din 16 februarie 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, când s-a revenit la tradiție și au fost stabilite unitățile administrativ-teritoriale: județul, orașul (unele orașe fiind organizate ca municipii) și comuna.

Între anii 1968 și 1989 localitatea Lăcusteni (cu satele Contea, Gănești, Lăcusteni, Lăcustenii de Jos și Lăcustenii de Sus) a fost parte componentă a comunei Zătreni (comuna cu cele mai multe sate din județul Vâlcea).

Prin Legea 2 din 1989 în componența comunei Zătreni au fost menținute și satele componente ale comunei Lăcusteni.

Comuna Lăcusteni s-a reînființat prin Legea nr. 84 din 5 aprilie 2004, prin desprinderea de celor 5 sate de comuna Zătreni, stabilindu-se satul Gănești ca sat-reședință, comuna Zătreni rămânând cu celelalte sate și cu același sat-reședință (Zătreni).

Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității

Localitatea are o suprafață de 32,07 kmp.

Pentru comparație se prezintă câteva date pe județ (din Anuarul Statistic pe 2000):

- suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp,
- media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp,
- media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp,
- media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp.

Față de media pe județ (rural și urban) localitatea se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria foarte mici.

Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

Evoluția localității după 1990

În 1990 comuna Lăcusteni nu exista.

În componerea de astăzi, comuna Lăcusteni a fost înființată prin reorganizarea comunei Zătreni odată cu promulgarea Legii nr. 84/5 aprilie 2004.

După apariția Legii 18 din 1991 (Legea fondului funciar), s-a trecut la constituirea și reconstituirea dreptului de proprietate asupra pământurilor (la început ca parte componentă a comunei Zătreni), acțiune care nici până la data întocmirii prezentei documentații nu a fost încheiată.

2.02 Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Relieful localității este constituit din dealuri și lunca râului Olteț.

Face parte din Piemontul Getic (zona subcarpatică getică), malul drept al râului Olteț.

La vest este delimitat de comuna Zătreni, de dealurile din nervura Horezu - Bălcești.

Reteaua hidrografică

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

a) Râuri:

- Olteț, care izvorăște din Munții Căpățâni, cu un debit permanent mediu multianual de 5,99 mc/s, care traversează satul Lăcustenii de Sus (intrând din comuna Zătreni), iar apoi face granița cu comuna Tetoiu și cu orașul Bălcești.

b) Pârâuri:

- nu sunt cursuri de apă cu debit permanent,
- în perioadele cu precipitații, văile dintre dealuri colectează apele scurse de pe versanți și le deversează în râul Olteț.

c) Lacuri:

- nu sunt lacuri pe teritoriul comunei.

Clima

Județul Vâlcea se caracterizează prin climă temperat-continentală moderată. În zona comunei Lăcusteni clima are nuanțe de climat de câmpie.

Principalele elemente ale climei sunt:

- temperatura medie anuală este de 10 °C;
- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 600 mm.

Caracteristicile geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității:

- soluri brune de pădure podzolite pe dealuri,
- soluri aluvionare și lacoviști în lunca Oltețului.

Datele de mai sus sunt extrase din lucrarea VÎLCEA-MONOGRAFIE (Editura Sport-turism ediția 1980, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu).

Riscuri naturale

Se prezintă în planșele cod 2 și în regulamentul de urbanism.

Datele sunt obținute de la Inspectoratul de Protecție Civilă Județean Vâlcea și din cercetarea directă pe teren.

S-au identificat:

a) Alunecări de teren:

- în satul Lăcustenii de Sus, adiacent DC 73, la cca 450 m sud de biserică, cca 1,00 ha;
- în satul Gănești, în 3 puncte:
 - pe DJ 643, înainte de intersecția cu DC 73, cca 3,00 ha,
 - în partea de sud a DC 73, cca 5,00 ha,
 - pe deal în partea de sud-vest a satului, cca 1,00 ha;
- în satul Contea, 3 zone de cca 8,00 ha în total, pe dealurile din vestul satului;
- în satul Lăcusteni, pe DC 60, de cca 3,00 ha;

b) Zone inundabile:

- în satul Lăcustenii de Sus, adiacent râului Olteț, în amonte de DN 67 B, cca 3,00 ha,
- în satul Gănești între drumul județean și râul Olteț, cca 2,00 ha,
- în satul Lăcustenii de Jos, pe valea Mânăstirii (sau valea Matca Dozești), la vărsarea acesteia în Olteț, cca 50,00 ha.

În Planul de amenajare a teritoriului județean Vâlcea se menționează ca terenuri cu eroziune foarte puternică, până la excesivă, pe versanții de pe dreapta Oltețului, dealuri pe care este amplasată și comuna Lăcusteni.

2.03 Relații în teritoriu

Vor fi prezentate, acolo unde este cazul, date și relații principale ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localităților, extrase din:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), toate secțiunile aprobate,
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ),
- Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG,
- Alte studii și proiecte considerate necesare.

În ansamblul județului Vâlcea localitatea este amplasată în zona sud-vest.

Localitățile învecinate sunt următoarele:

- la nord comuna Zătreni,
- la est orașul Bălcești și comuna Tetoiu,
- la sud orașul Bălcești,
- la vest comuna Ghioroiu.

Circulația auto este favorizată de existența Drumului național DN 67 B, care face legătura cu Craiova prin Bălcești (prin intermediul Drumului național DN 65) și Râmnicu Vâlcea prin Drăgășani

și mai ales cu localitățile vecine. Localitatea se află la 95 Km de Râmnicu Vâlcea, la 52 Km de Craiova, la 12 Km de Bălcești și 40 Km de Drăgășani. Drumul Județean DJ 643 face legătura directă dintre comuna Lăcusteni și orașul Bălcești. Legătura rutieră către gospodăriile populației din satele componente este asigurată de drumuri comunale. Circulația către zonele izolate este greoaie, drumurile fiind în stare proastă.

Circulația feroviară: localitatea nu este străbătută de linie ferată.

Apele curgătoare: râul Olteț care străbate teritoriul administrativ și fiind în același timp și hotarul estic al comunei. Poate fi folosită atât pentru adăpatul animalelor cât și pentru irigații locale de mică importanță.

Rețeaua de localități (număr de sate, localități componente/100 kmp):

- pentru zona noastră: 10,00 sate și localități/100 kmp,
- media pe total județ: 10,56 sate și localități/100 kmp,
- media pe țară: 5,78 sate și localități/100 kmp.

În Planul de amenajare a teritoriului național - Rețeaua de localități, comuna nu este prevăzută ca unitate teritorială de sine stătătoare; zona (satele localității erau încorporate în comuna Zătreni) face parte din „Zone lipsite de orașe pe o rază de 25 - 30 km care necesită dezvoltări de localități cu rol de servire intercomunală (zona 6 Dolj - Gorj - Vâlcea). De menționat că planul este elaborat înainte de hotărârea de ridicare la rang de oraș a localității Bălcești.

În Planul de amenajare a teritoriului județean Vâlcea comuna Lăcusteni se încadrează în categoria localităților cu funcțiuni agricole, cu o dezvoltare urbanistică lineară, cu sate contopite a căror organizare spațială, dotare și echipare tehnico-edilitară ce ridică numeroase probleme.

Zone de riscuri naturale: au fost identificate și prezentate mai sus.

2.04 Activități economice

Profilul economic al teritoriului din care face parte localitatea: agroindustrial.

Centrul polarizator al zonei este orașul Bălcești.

O parte a salariiților localității lucrează în centrul polarizator.

Profilul economic al localității (pe baza potențialului subsolului și solului și al profilului ocupațional al populației):

- agricol.

Principalele funcțiuni economice (în ordinea importanței):

- agricultura, industria, comerțul.

Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă:

- înainte de 1989 localitatea a fost cooperativizată (ca parte a comunei Zătreni),

- după 1990 comuna Zătreni a cunoscut un puternic regres economic prin desființarea formelor asociative din agricultură și a greutăților întâmpinate în valorificarea producției agricole. Au apărut societăți comerciale cu capital privat în domeniul comerțului și o capacitate de fabricație pâine și produse de patiserie.

Disfuncționalități:

- se practică o agricultură de subzistență, pe suprafețe mici,
- lipsa oricăror forme de organizare agroindustrială,
- o slabă și insuficientă dotare cu mijloace mecanice a agriculturii.

2.05 Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Populația stabilă la data ultimelor date statistice este: 1.650 locuitori (la reînființare).

Densitatea medie este de 51,5 locuitori/kmp.

Față de media pe județ (74,7 locuitori/kmp la nivelul anului 2002) este mai mică.

Evoluția populației (anii de referință sunt cei ai recensămintelor populației)

Anul de referință	1976	1988	1992	1994	1996	1998	2000	2004
Numărul de locuitori		1.501						1.601
Crestere % pe perioadă	-							+6,67

Notă: pentru 1988 s-a calculat prin adunarea populației satelor ce aparțineau de Zătreni, iar pentru 2004 din documentele de reînființare a comunei. Pentru ceilalți ani ai tabelului nu sunt date.

Analizând datele de mai sus se poate vedea că după 1990 populația este în creștere.

Pentru comparație, prezentăm din Anuarul Statistic al Județului Vâlcea o situație pentru o perioadă care se suprapune parțial peste perioadele analizate mai sus:

Anul de referință	1930	1948	1956	1966	1977	1992	2002
Numărul de locuitori	295.560	341.590	362.356	368.779	414.241	438.388	413.570
Creștere pe perioadă %	-	+ 15,57	+ 6,08	+ 1,77	+ 12,33	+ 5,83	-5,66

Se observă că în deceniul 1992-2002 populația județului a scăzut cu 5,66 %.

Structura populației pe principale grupe de vârstă la 01.01.2009

nr. persoane

Grupa de vârstă	00-09	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-84	85 -...
Total	1525	104	164	204	154	160	194	256	92	53
Masculin	738	55	81	111	93	72	89	113	37	17
Feminin	787	49	83	93	61	88	105	143	55	36

Media de vârstă (conform PATJ) este:

	Total (ani)	Masculin (ani)	Feminin (ani)
Pentru localitatea analizată – (Zătreni)	44,1	42,0	45,9
Pe total județ	36,0	34,6	37,3

Resursele de muncă și populația ocupată

Populația aptă de muncă (număr persoane):	
Populația ocupată (număr persoane):	

Disfuncționalități în evoluția și structura populației, ocuparea resurselor de muncă

- persoanele apte de muncă și neocupate formează un procent prea mare.

2.06 Circulația

Circulația rutieră

Ordonanța 43 din 1997 privind regimul drumurilor (modificată prin Ordonanța 7 din 2010) împarte drumurile, din punct de vedere al destinației, în:

- drumuri publice, care sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

- drumuri de utilitate privată, care sunt destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altora asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier. Ele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate/administrare.

Drumurile publice, din punct de vedere funcțional, se împart în:

- drumuri de interes național, care aparțin proprietății publice a statului:
 - autostrăzi (A, în România),
 - drumuri expres,
 - drumuri naționale europene (E),
 - drumuri naționale (DN):
 - drumuri naționale principale,
 - drumuri naționale secundare;
- drumuri de interes județean (DJ), care aparțin proprietății publice a județului;
- drumuri de interes local, care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind:
 - drumuri comunale (DC),
 - drumuri vicinale (drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora, de regulă în extravilan),
 - străzi (drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc), care se clasifică și ele astfel:
 - străzi din localități urbane:
 - străzi de categoria I (magistrale),
 - străzi de categoria II (de legătură),
 - străzi de categoria III (colectoare),
 - străzi de categoria IV (de folosință locală);
 - străzi din localități rurale:
 - străzi principale,
 - străzi secundare.

Localitatea este străbătută de traseul mai multor drumuri clasate prin HG 540/2000 (privind încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice) și/sau prin hotărâri ale consiliului local:

- Drumul național DN 67 B (Limita județ Gorj, Grădiștea, Zătreni, Oveselu, Drăgășani, Limită județ Olt). La nivel național traseul este Scoarța (DN 67), Tîrgu Cărbunești, Hurezani, Drăgășani, Pitești (DN 7). Străbate intravilanul satului Lăcustenii de Sus pe o lungime de 1.650 m și face legătura dintre municipiul Rîmnicu Vîlcea prin comuna Zătreni și orașul Bălcești, cu municipiul Craiova. Este în stare satisfăcătoare, pe alocuri necesitând reparații majore;

- Drumul județean DJ 643 (Limită județ Olt, Laloșu, Făurești, Dănciulești, Otetelișu, Bengești, Lăcustenii de Jos, Gănești, DN 67 B). Străbate intravilanul satelor componente ale comunei Lăcusteni de la nord la sud și face legătura cu orașul Bălcești;

- drumul comunal DC 73 (DN 67 B, Stănești, Lăcustenii de Sus, Lăcusteni, Lăcustenii de Jos, DJ 643), în lungime de 1,857 km. Denumirea este dată greșit în HG, denumirea Stănești trebuie înlocuită cu Gănești;

- drumul comunal DC 60 (DJ 643, Lăcustenii de Jos, Lăcusteni, DJ 643), care străbate intravilanul satelor Lăcusteni și Lăcustenii de Jos, în lungime de 2.630 m. Este clasat ca drum comunal prin HG 184 din 20.02.08);

- drumul comunal DC 60 A (DJ 643, Contea, Tunari, DJ 643), care străbate intravilanul satelor Contea și Gănești în lungime de 2.670 m. Este clasat ca drum comunal prin HG 184 din 20.02.08).

Drumurile clasate, în intravilanul localităților traversate, folosesc ca străzi principale.

În afară de drumurile de mai sus, pe teritoriul localității se mai află o serie de străzi principale și secundare și de drumuri vicinale.

Circulația rutieră este satisfăcută actual și de perspectivă de actuala rețea de drumuri din

punct de vedere al densității, dar nu și al stării lor tehnice.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Vâlcea), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

Circulația feroviară

Teritoriul comunei nu este străbătut de rețea de cale ferată.

Cea mai apropiată stație de cale ferată este cea din orașul Berbești la cca 30 km (pe linie secundară și cu multe probleme tehnice), cea mai apropiată stație pe o linie importantă de cale ferată normală este municipiul Drăgășani (la cca 40 km).

Circulația navală

În Comuna Lăcusteni nu sunt cursuri de apă care să fie amenajate pentru circulație navală.

2.07 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local de aprobare a Planului Urbanistic General întocmit în 1992-1993.

De menționat este faptul că el este diferit de cel prevăzut de Legea fondului funciar (care nu mai trebuie folosit în nici un caz).

Intravilanul existent se materializează în PUG (planșele cod 2 și cod 4).

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Se vor analiza și prezenta, după caz, principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul existent privind: activitatea de tip industrial și de depozitare, activitățile agrozootehnice, locuințele, căi de comunicație și de transporturi, spații verzi și sport, gospodărie comunală, echipare edilitară, servicii, destinație specială, altele (terenuri agricole în intravilan, păduri, ape, neproductiv, după caz).

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Categoriile de folosință, conform evidențelor cadastrale, reprezintă:

- suprafețele agricole (arabil, pășuni-fânețe, vii-livezi),
- suprafețele neagricole (păduri, ape, drumuri, curți-construcții, neproductiv).

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață administrativ-teritorială. În tabelul prezentat se dau la sfârșit și datele pe total județ (datele pe total județ sunt la nivelul anului 1989, când se țineau foarte corect):

BILANȚ TERITORIAL

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PE TERITORIU ADMINISTRATIV

LĂCUSTENI

TERITORIU ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								TOTAL
	AGRICOL			NEAGRICOL					
	Arabil	Vii, Livezi	Pășuni, Fânețe	Păduri	Ape	Curții construcții	Căi de circulație	Degradate	
Extravilan (ha)	1.032,3	23,5	536,6	1.217,0	54,0	4,0	11,4	2,2	2.881,0
Intravilan (ha)	111,0	37,6	32,4	0,0	0,0	120,0	25,0	0,0	326,0
TOTAL (ha)	1.143,3	61,1	569,0	1.217,0	54,0	124,0	36,4	2,2	3.207,0
% din Total	35,65	1,91	17,74	37,95	1,68	3,87	1,14	0,07	100,00
Total INTRAVILAN EXISTENT calculat (ha)									330,0
TOTAL JUDEȚ (ha)	90.330	29.809	97.580	235.066	12.971	11.397	6.328	11.717	495.198
% din Total județ	18,24	6,02	19,71	47,47	2,62	2,30	1,28	2,37	100,00

NOTĂ: Datele pe total județ (pentru comparație) sunt la nivelul anului 1989 și s-ar putea să nu mai fie exacte

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent (zonificarea existentă în vechiul Plan urbanistic general), planimetrat pe planșele situației existente (cod 2) arată următoarele elemente: zone funcționale, suprafețele ocupate de zone (calculate în mp și procente din total intravilan). Calcularea se face în mod detaliat pentru: localitatea principală (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul), celelalte localități componente (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul), trupuri izolate (care pot face parte, teritorial, din orice localitate componentă), total localitate.

Se prezintă sub formă de tabel:

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA				% din total
	hectare				
	Localitate principală	Localități componente	Trupuri izolate	Total	
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	61,0	210,0		271,0	83,13
2 Zonă Instituții publice și servicii	0,1	2,5		2,6	0,80
3 Zonă Unități industriale și de depozitare		0,0			0,00
4 Zonă unități agricole	3,7	1,4		5,1	1,56
5 Zone plantate, pentru sport și agrement		0,1		0,1	0,03
6 Terenuri agricole în intravilan		0,0			0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire		0,7		0,7	0,21
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare		0,0			0,00
9 Zonă cu destinație specială		0,0			0,00
Zonă căi de comunicație, din care:	11,1	35,4	0,0	46,5	14,26
10 - rutieră și amenajările aferente	11,1	35,4		46,5	14,26
11 - feroviară și amenajările aferente		0,0			0,00
12 Ape		0,0			0,00
13 Terenuri forestiere		0,0			0,00
14 Terenuri degradate		0,0			0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				326,0	100,00

Câteva constatări (cele mai importante) asupra zonificării existente:

- suprafețele arătate mai sus sunt recalculat folosind planșele existente (în tabelele din vechiul Plan urbanistic general calculele au fost făcute cu foarte mare aproximație),
- pe planșele cod 2 din vechea documentație nu erau evidențiate zonele ocupate de căile de circulație (deși în tabele erau trecute, cu aproximație),
- nu au fost cuprinse toate suprafețele ocupate de dotările tehnico-edilitare și cele ocupate de gospodăria comunală și cimitire,
- la o populație de 1.650 locuitori zona de locuințe și funcțiuni complementare are 271,0 ha rezultă 1.642 mp/locuitor. Ținând cont că o gospodărie are cca 3 persoane și că se recunoaște ca potrivită o suprafață de aproximativ 1.000 mp/gospodărie se poate observa că zona pentru locuințe

este supradimensionată (chiar lăsând la o parte suprafața de teren care ar fi ocupată de funcțiunile complementare, care în mod normal nu poate fi peste 20 %);

- pentru satul de reședință suprafața pentru instituții publice și servicii este de 0,1 ha (de menționat că la data întocmirii PUG-ului spațiile de acest fel erau în comuna Zătreni),

- suprafața ocupată de spațiile plantate, de agrement și sport pentru satul de reședință este practic inexistentă.

Bilanțul teritorial din intravilanul existent, se arată comparativ cu bilanțul teritorial din intravilanul propus, la capitolul 3.07 (calculate în mp și procente din total pentru fiecare zonă).

2.08 Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundațiilor și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliilor județean și local (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
- detalierei macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea noastră.

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele de analiză a situației existente (cod 2).

Au fost inventariate:

- alunecări de teren în satele Lăcustenii de Sus, Gănești, Contea și Lăcusteni,
- inundații în satele Lăcustenii de Sus, Gănești și Lăcustenii de Jos.

2.09 Echipare edilitară

Se prezintă critic stadiul echipării edilitare, pe următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, îndiguiri):

- nu sunt lucrări hidrotehnice pe teritoriul comunei Lăcusteni.

b) Surse de apă:

- apa de suprafață, reprezentată în principal de râul Olteț;
- pânza freatică, ce poate fi folosită pentru un sistem de alimentare cu apă,
- puțuri săpate de mare adâncime pentru un sistem centralizat de alimentare cu apă.

c) Lucrări hidroameliorative:

- nu sunt lucrări.

d) Disfuncționalități:

- apa de suprafață, necorespunzătoare calitativ, datorită costurilor mari pentru filtrare și purificare pentru a constitui sursă de alimentare într-un sistem centralizat de distribuție apă potabilă.

Alimentare cu apă

a) Descrierea sistemului de alimentare cu apă:

În prezent locuitorii se aprovizionează cu apă din fântâni.

Cu finanțare din fonduri europene se află în execuție un sistem centralizat de alimentare cu

apă, din care până în prezent au fost executate cele 2 puțuri de mare adâncime (250 m și 350 m).

b) Debitul și calitatea surselor de apă:

- cele 2 puțuri asigură necesarul de apă,
- apa din subteran din cele 2 puțuri corespunde calitativ.

d) Stații de tratare:

- nu există în acest moment.

e) Înmagazinarea apei de consum și compensare:

- nu există rezervoare în acest moment.

f) Rețeaua de distribuție pe zone de presiune:

- nu există.

g) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- în prezent sistemul de distribuție este în construcție și se poate presupune că nu se vor crea disfuncționalități chiar din această fază.

Canalizare

a) Rețeaua de canalizare:

- nu există o rețea de canalizare în funcțiune.

b) Stația de epurare a localității:

- este în execuție în partea cea mai de sud a comunei, tot cu fonduri europene.

c) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- comuna nu are sistem de canalizare cu stație de epurare ape uzate menajere.

Alimentare cu energie electrică

a) Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național:

- alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, industriali și a unităților social-culturale se realizează din sistemul energetic național;
- rețelele de medie tensiune se alimentează din stația Bălcești;
- în caz de avarie se poate secționa linia de 20 kV Bălcești - Giulești la Grădiștea pentru a se trece la stația Berbești.

b) Amplasamente stații de transformare:

- în localității nu este amplasată nici o stație de transformare.

c) Trasee linii majore electrice (pe tensiuni):

- teritoriul comunei Lăcusteni nu este traversat de linii de înaltă tensiune.

d) Amplasamente și capacități posturi de transformare:

- alimentarea cu energie electrică a consumatorilor pe posturi de transformare se prezintă după cum urmează:
 - PT Lăcusteni de Mijloc cu puterea de 100 KVA;
 - PT Lăcusteni de Jos cu puterea de 63 KVA;
 - PT Lăcusteni de Sus cu puterea de 63 KVA;
 - PT Gănești 1 cu puterea de 160 KVA;
 - PT Gănești 2 cu puterea de 160 KVA;
 - PT Contea cu puterea de 63 KVA.

e) Traseul rețelei de distribuție medie tensiune:

- toți consumatorii arătați mai sus sunt legați la sistemul energetic național prin intermediul PTA și PCZ 20/0,4 kV racordate la LEA cu dublu circuit 20 kV Bălcești-Giulești I.

f) Indicatori de consum:

- în localitate nu există consumatori casnici care să nu beneficieze de rețea electrică de joasă tensiune (0,4 kV),

- consumul mediu lunar de energie pe gospodărie este de 110 kWh/lună/gospodărie.

g) Disfuncționalități:

- nu există disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din localitate deoarece liniile de 20 kV ce pleacă din Stația Bălcești sunt legate în sistem buclă, în caz de avarie comuna se poate alimenta imediat cu energie electrică din stația Berbești.

Telefonie

a) Analiza situației existente (amplasarea centralelor telefonice, relee radio, rețele majore de cabluri telefonice, număr abonați telefonici):

- intravilanul comunei este străbătut de linie telefonică din fibră optică pe stâlpi din lemn ROMTELECOM de la Bălcești la Zătreni și Tetoiu. Traseul liniei aeriene este în lungul drumului județean și a drumului național pe partea dreaptă. Pe aceiași stâlpi de lemn există și linia aeriană urbană pentru deservirea abonaților telefonici din comună;

- abonații sunt racordați la centrala telefonică din orașul Bălcești;

- în comună sunt la această dată numai 85 de abonați la telefonia fixă;

- teritoriul comunei este acoperit cu semnal al telefoniei mobile.

b) Aspecte critice:

- numărul mic de abonați nu justifică amplasarea unei centrale telefonice digitale în comună.

Televiziune prin cablu

a) Analiza situației existente:

- există un distribuitor privat de programe de televiziune prin cablu cu antenă de recepție.

b) Aspecte critice:

- distanțele relativ mari dintre gospodării care limitează dezvoltarea rețelei.

Alimentare cu căldură

a) Descriere generală

Căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține prin ardere de combustibili solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, cu implicații asupra randamentului și mediului.

Lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatări mai mult sau mai puțin controlate), constatându-se o drastică reducere a fondului forestier.

Se constată, după anul 1990, o reducere a folosirii cărbunelui, în principal datorită lipsei de siguranță în exploatare (scăpări de gaze și rezistență mică a sobelor în timp).

Situația se prezintă la fel și în ceea ce privește spațiile încălzite din clădirile social-culturale de pe teritoriul comunei, cu excepția unui consum mai mare de cărbune.

După 1990 se construiește mai mult, mai ales de către persoane fizice și în sectorul privat, dar din păcate se construiește greșit, folosindu-se materiale cu coeficient de transfer termic mult prea mare. Aici trebuie menționat faptul că a devenit o tradiție folosirea bolțarilor din beton greu, confecționați local, materialul de construcție cel mai prost, mai ales pentru pereți exteriori și care ar trebui interzis la clădirile de locuințe și social - culturale.

Construirea după tehnologii așa zise tradiționale (pereți de lemn fără a adăuga un material termoizolator mai eficient, elemente de construcție subdimensionate, folosirea celui mai ieftin material de construcție, execuția lucrărilor fără a respecta proiectele), cunoscute și transmise din generație în generație de meșterii locali, a devenit o practică depășită și chiar periculoasă pentru viitor (ineficientă pe o perioadă mai mare de timp, cu influențe negative asupra mediului înconjurător, păstrează un confort redus în spațiile de locuit și de lucru).

b) Disfuncționalități constatate:

- arderea combustibililor solizi în sobe izolate în cadrul aceleiași gospodării, cu întreruperea focului pe intervale mari (uneori 12 ore pe zi), are ca efect creșterea consumului de combustibil;
- majoritatea celor arătate mai constituie disfuncționalități la nivelul întregii localități, dar din păcate rezolvarea lor în totalitate este de domeniul unui viitor mai îndepărtat.

Alimentare cu gaze naturale

a) Descriere:

În prezent în comuna Lăcusteni nu există rețele și consumatori de gaze naturale.

Teritoriul comunei nu este străbătut de magistrale de transport gaze naturale, petrol, etan, metan sau alte fluide.

b) Disfuncționalități constatate: lipsa alimentării cu gaze naturale a localității.

Gospodărie comunală, cimitire

În prezent, depozitele neautorizate de deșeuri au fost închise.

Comuna LĂCUSTENI face parte din SISTEMUL INTEGRAT DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR BĂLCEȘTI în cadrul Programului PHARE 2006 Coeziune economică și Socială "Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu", potrivit Contractului de parteneriat.

Comuna este nominalizată ca să colecteze deșeurile menajere de la gospodăriile populației în containere colective și să le evacueze la Stația de transfer Bălcești.

a) Sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor:

- În acest moment nu se face această operație.

b) Unități de gospodărie comunală:

- Nu operează unități cu acest obiect de activitate pe teritoriul comunei.

c) Cimitire:

- comuna are 3 cimitire (care sunt suficiente pentru toate satele),

- activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație.

d) Aspectelor critice:

- lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală,

- lipsa unui operator specializat în zonă, deși comuna este vecină cu orașul Bălcești,

- neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),

- nu există nici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate.

2.10 Probleme de mediu

Vor fi prezentate concluziile studiilor de analiză referitoare la problemele mediului.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Cadrul natural

relief:	- dealuri aparținând Piemontului Oltet - lunca râului Oltet
condiții geotehnice:	- soluri brune podzolite, soluri aluvionare și lacoviști
condiții hidrologice:	- apele aparțin bazinului hidrografic Oltet

	freaticul din zona Bălcești poluată natural cu fier (2,38 mg/l)
- climă:	temperat continentală cu nuanțe de climat de câmpie
- spații verzi:	pădurile din extravilanul localității terenuri cultivate cu legume, flori gazon în intravilan
- cursuri și oglinzi de apă:	râul Oltet

Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională
Solul

- terenuri agricole în zona de luncă și pe versanții dealurilor pe care se cultivă cereale, viță de vie și pomi fructiferi,
- pășuni în toată partea de vest a localității,
- terenuri acoperite cu vegetație forestieră.

Exploatarea resurselor solului se face ineficient, dotarea cu utilaje de lucru a pământului insuficiente, motiv pentru care se practică agricultură de subzistență cu o slabă valorificare a surplusului de produse pe piață.

Subsolul

- nu sunt identificate resurse, în afară de argilă pentru cărămidă și produse.

Riscuri naturale (cutremure, alunecări, prăbușiri, căderi de roci, inundații, fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive)

Cutremure

- Teritoriul comunei este încadrat la gradul seismic 7,5,
- La cutremurele ce s-au abătut asupra României, comuna nu a avut pierderi.

Alunecări

- în satul Lăcustenii de Sus, adiacent DC 73, la cca 450 m sud de biserică, cca 1,00 ha;
- în satul Gănești, în 3 puncte:
 - pe DJ 643, înainte de intersecția cu DC 73, cca 3,00 ha,
 - în partea de sud a DC 73, cca 5,00 ha,
 - pe deal în partea de sud-vest a satului, cca 1,00 ha;
- în satul Contea, 3 zone de cca 8,00 ha în total, pe dealurile din vestul satului;
- în satul Lăcusteni, pe DC 60, de cca 3,00 ha.

Prăbușiri

- nu au fost cazuri pe teritoriul comunei.

Căderi de roci

- nu au fost identificate.

Inundații

- în satul Lăcustenii de Sus, adiacent râului Oltet, în amonte de DN 67 B, cca 3,00 ha,
- în satul Gănești între drumul județean și râul Oltet, cca 2,00 ha,
- în satul Lăcustenii de Jos, pe valea Mânăstirii (sau valea Matca Dozești), la vărsarea acesteia în Oltet, cca 50,00 ha.

Fenomene meteorologice periculoase

- destul de rar ploi cu piatră și grindină,
- nu au fost înregistrate decât pagube minore.

Emisii radioactive

- nu există pe teritoriul comunei și nici în imediata vecinătate.

În Planul de amenajare a teritoriului județean Vâlcea se menționează zona comunei Zătreni, (deci și Lăcusteni) cu risc natural de alunecări de teren și eroziune de adâncime (peste 200 ha).

Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul localității au fost identificate până în prezent:

MONUMENTE ALE NATURII

Nu există pe teritoriul comunei Lăcusteni.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007.

Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007.

Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,
- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 pentru siturile de importanță comunitară.

MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSALĂ

Pe teritoriul comunei nu sunt astfel de monumente.

MONUMENTE ISTORICE REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL

- Biserica SFÂNTUL NICOLAE, SFÂNTUL IOAN BOTEZĂTORUL și SFINȚII APOSTOLI PETRU ȘI PAVEL (Cod VL-II-m-B-09765) din satul Gănești. În realitate este amplasată în satul Lăcustenii de Sus. Construcția edificiului a început în anul 1810 și terminată în anul 1812. A fost zidită din temelie pe cheltuiala și osteneala lui Ioan Gănescu bivelpaharnic (fiul stolnicului Vlăduțu Gănescu), a roabei lui Dumnezeu Ecaterina Gănescu și a copiilor lor Petre, Ștefan și Elena-Smaranda. Icoanele împărătești au fost făcute în 1809 de către Ioan zugravul.

A fost reparată în anul 1956. În anul 1976 a fost reacoperită cu tablă de către preotul Constantinescu Constantin. Pictura este de stil pur bizantin și prezintă o mare bogăție de scene biblice. Icoanele împărătești au fost făcute de Ioan zugravul în anul 1809, restul picturii poate fi opera aceluiași zugrav sau a lui Nicolae Monahul (menționat în pisanie).

Este biserică parohială a Parohiei Gănești-Contea.



Biserica Sfântul Nicolae, Sfântul Ioan Botezătorul și Sfinții Apostoli Petru și Pavel

Monument de arhitectură. Categoria valorică B

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local, precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;

2) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potrivit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:

- grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
- grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supradetran, subteran sau subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-);

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -a-);

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -s-).

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.

Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 8 din legea 422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur împrejurul monumentului istoric.

Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protejare a monumentelor istorice.

Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;

3) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.

Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.

În înțelesul legii:

a) *regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice* cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;

b) *patrimoniul arheologic* reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat,

- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

c) prin *cercetare arheologică* se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.

Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.

ALTE CLĂDIRI PENTRU CULT ȘI CONSTRUCȚII VALOROASE (care nu sunt monumente):

- Biserica SFÂNTUL DUMITRU din satul Contea zidită din nou în anul 1956 de credincioși prin stăruința preotului Alexandru Dobrișan;

- Biserica veche din satul Contea;

- Biserica ADORMIREA MAICII DOMNULUI din satul Lăcustenii de Jos (Risipiți). Construită în anul 1912 de Vava Otetelișanu.

Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

- în comună nu este nimic amenajat,

- nu există cămin cultural și nici terenuri destinate ca spații verzi,

- nu există zone sau baze de tratament.

Obiective industriale și zone periculoase

Există o singură capacitate de fabricație pâine și produse de patiserie în satul Gănești.

Nu există zone periculoase pe care să fie amplasate obiective industriale.

Rețeaua principală de căi de comunicație

- drumul național DN 67 B care străbate intravilanul satului Lăcustenii de Sus pe o lungime de 1.650 m și care face legătura dintre municipiul Râmnicu Vlcea prin comuna Zătreni și orașul Bălcești, cu municipiul Craiova;

- drumul județean DJ 643 care are originea în DN 67 B, străbate intravilanul satelor componente ale comunei Lăcusteni și face legătura cu orașul Bălcești.

Depozite de deșeuri menajere și industriale

- nu există depozite de deșeuri menajere,

- terenurile neamenajate pe care se depozitau deșeurile menajere au fost închise și luate măsuri de ecologizare.

DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe

(construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, căi de circulație, neproductive):

- din cercetările pe teren, nu au fost semnalate disfuncționalități majore privind utilizarea construcțiilor și a terenurilor,

- având în vedere că localitatea s-a desprins din comuna Zătreni, se constată o insuficiență la construcțiile social-culturale și de utilitate publică.

Surse poluante, din care cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

- nu sunt surse industriale de poluare a mediului înconjurător,

- ca în orice localitate rurală nemodernizată a României, mai ales când lipsește canalizarea se identifică surse de poluare minore: latrinele, grajdurile neorganizate și depozitele de bălegar. Cele arătate mai sus nu sunt însă surse poluante cu pericol major.

Calitatea factorilor de mediu:

sol:	nu există sol poluat
aer:	bună
apă:	apa de suprafață este nepoluată dar improprie pentru sisteme de alimentare cu apă potabilă apa de suprafață se poate folosi pentru irigații culturi agricole
vegetație:	culturi agricole și vegetație forestieră neafectată de poluare

Priorități în intervenție

- eliminarea pericolului alunecărilor de teren ce poate afecta fondul construit în satele Gănești și satul Contea și a pericolului de inundație în satul Lăcustenii de Jos.

2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Se prezintă principalele disfuncționalități, adunate din sursele de documentare arătate la capitolele anterioare, care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia. Unele se cunosc sau numai se intuiesc.

Cele mai întâlnite disfuncționalități:

- dezechilibre în dezvoltarea economică;
- potențialul agricol al pământului insuficient valorificat datorită unei slabe rețele de servicii pentru agricultură;
- problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:
 - lipsa locurilor de muncă și a veniturilor mici are ca efect sărăcirea populației,
 - migrațiune în căutarea unui loc de muncă spre marile aglomerări urbane;
- disfuncționalități în cadrul activităților economice:
 - agricultură de subzistență cu o lipsă acută de mijloace mecanice pentru executarea lucrărilor agricole,
 - organizarea pe parcele mici a terenului agricol,
 - o slabă dezvoltare a zootehniei, departe de potențialul real al comunei,
 - insuficientă rețea de valorificare a producției agricole,
 - insuficientă acoperire cu servicii a nevoilor populației;
 - condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale:
 - teritoriul administrativ al comunei este nominalizat ca fiind supus eroziunilor de suprafață, existente în extravilan în zona colinară;
 - necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri, rezervații de arhitectură sau arheologie: nu este cazul;
 - nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone:
 - terenuri cu alunecări de teren și pericol de inundații identificate;
 - disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:
 - nu sunt semnalate poluări de terenuri;
 - aspecte privind organizarea circulației și a transportului în comun:
 - nu se ridică probleme; se asigură de firme private specializate;

- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației:
 - nu există dotări edilitare care să răspundă necesităților populației privind alimenta-rea cu apă și canalizare,
 - sunt asigurate servicii de alimentare cu energie electrică, poștă, telecomunicații.

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de dezvoltare a localității.

Au fost analizate și propunerile administrației publice locale, care în general au fost făcute în spiritul prezentei documentații, referindu-se la: introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren necesare satisfacerii nevoilor populației, dezvoltarea tehnico-edilitară, la protecția mediului, la obiective punctuale de utilitate publică.

Proiectantul consideră că în aproape toate cazurile solicitările beneficiarului au fost mai mari decât poate duce și soluționa comunitatea, dar consideră acest lucru un fapt pozitiv, e bine că se cunosc necesitățile și există o dorință de a le satisface, indiferent de termenul necesar.

Opțiunile populației, sugestiile și propunerile conducerii administrative s-au adunat și au fost considerate de către proiectant elemente de temă de proiectare pentru PUG, evident după ce ele au fost filtrate atent din punct de vedere al legalității și al respectării normelor de urbanism aferente acestui tip de documentații.

3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.01 Studii de fundamentare

Nu au fost întocmite studii de fundamentare specifice care să aibă în vedere teritoriul administrativ al localității. Proiectele ce acoperă teritoriul administrat de comună au fost elaborate de vechea administrație care avea sediul în comuna Zătreni

Aici se mai pot avea în vedere și bazele de fundamentare pentru planurile de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea și a localităților județului pe perioada 2004-2010. Elemente din aceste planuri au fost și vor mai fi prezentate în continuare în această documentație. Ele se referă, în principal, la obiective de utilitate publică.

3.02 Evoluție posibilă, priorități

Se prezintă direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent, evoluția posibilă a localității prevăzută în planurile de amenajare a teritoriu aprobate, în programele pe termen mediu și lung, în alte studii de dezvoltare.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile aprobate):

- nu se fac referiri punctuale la comuna Lăcusteni;

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

- partea de sud a județului Vâlcea din care face parte și comuna Lăcusteni este definită ca o zonă cu destinație agricolă;
- ca parte componentă a comunei Zătreni a fost nominalizată pentru lucrări de combatere a eroziunilor de suprafață și a alunecărilor de teren pe versanții dealurilor din Piemontul Getic.

Prevederi ale programelor pe termen mediu și lung și ale altor studii:

- administrația comunei, în colaborare cu instituțiile publice județene, a elaborat programe de dezvoltare a infrastructurii de servicii și modernizarea căilor de comunicații;
- nu sunt programe de relansare economică în domeniul agriculturii.

Prioritățile de intervenție:

- refacerea suprafeței de rulare a drumului județean DJ 643 între Lăcusteni și Bălcești;
- eliminarea pericolului de alunecări de teren.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar:

- alimentare cu apă și canalizare,
- alimentare cu gaze, analizată în funcție de solicitările populației,
- modernizări de drumuri comunale și de instituții publice (sediului primăriei, sediul poliției).

Acestea se pot fundamenta pe baza Planului Urbanistic General aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului.

3.03 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Conform prevederilor și propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu se prevăd următoarele:

- poziția localităților în rețeaua județului:
 - în planurile județene se fac referiri numai la comuna Zătreni, în a cărei componentă a fost comuna Lăcusteni până la reorganizarea teritoriului,
 - este o localitate cu profil agricol și face parte din categoria localităților în care suprafețele forestiere ocupă între 40 - 70 % din teren,
 - este o zonă lipsită de industrie, face parte din categoria localităților cu densitate medie a populației, un grad ridicat de îmbătrânire a populației, spor natural negativ și dezechilibre pe sexe cu proporții de 53 - 54,5 % a femeilor din total,
 - satele componente ale localității sunt mici, contopite cu o dezvoltare lineară, cu o organizare spațială deficitară, dotare și echipare edilitară insuficientă;
- căile de comunicație și transport:
 - nu se prevăd dezvoltări de noi căi rutiere,
 - în programele județene nu sunt prevederi de modernizare a drumurilor comunale;
- mutații intervenite în folosința terenurilor:
 - nu se prevăd schimbări majore în folosința terenurilor,
 - terenurile din intravilan și extravilan își păstrează destinația agricolă și silvică;
- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:
 - nu sunt propuneri;
- deplasări pentru muncă:
 - un număr redus de persoane face naveta spre Bălcești sau Zătreni,
 - nu se ridică probleme deosebite;
- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare: administrația comunei și-a elaborat proiecte pentru realizarea rețelelor de apă și canalizare, și-a propus modernizarea clădirilor primăriei și căminului cultural și are în program modernizarea construcțiilor și dotărilor pentru poliție, poștă, se propune realizarea unui parc în zona centrală a localității.

Propunerile făcute sunt corelate și cu cele ale localităților vecine administrativ.

3.04 Dezvoltarea activităților

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului

și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu), precizându-se pe sectoare de activitate (industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism și agrement, mica industrie, meșteșuguri, artizanat etc):

- re tehnologizarea și rentabilizarea unităților existente:
 - nu se fac propuneri;
- specificul unităților necesar a se realiza:
 - exploatații agricole specializare pentru cultura cerealelor și creșterea animalelor;
- modul de folosire a rezervelor existente de teren:
 - terenurile agricole sunt utilizate pentru acoperirea nevoilor gospodăriilor populației și foarte puțin pentru valorificarea producției pe piață;
- asigurarea cu utilități:
 - se acoperă nevoile populației privind alimentarea cu energie electrică și telefonie, sunt începute lucrările pentru realizarea rețelelor de apă potabilă și canalizare;
- locuri de muncă necesar de creat:
 - se vor înființa locuri de muncă pentru exploatarea sistemului de alimentare cu apă și a stației de epurare,
 - este nevoie de noi locuri de muncă în activități de servicii pentru agricultură.

3.05 Evoluția populației

În corelare cu prevederile /propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de *creștere biologică*, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural);
- modelul de *creștere tendențială*, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2020 o populație de 1.850 locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației.
- posibilitățile de control asupra relației populație/locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate.
- evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

Se estimează a fi necesare un număr de cca 200 locuri de muncă.

3.06 Organizarea circulației

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor fundamentate în studiile de circulație și în alte documentații se consideră necesare următoarele:

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

- modernizarea sau completarea arterelor de circulație, în raport cu necesitățile funcționale ale localităților componente:
 - nu se propun rețele noi,
 - este necesară modernizarea drumurilor comunale care îndeplinesc și funcțiunea de străzi principale în satele comunei;
- îmbunătățirea penetrațiilor în localități și a relațiilor de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător imediat:

- nu sunt necesare lucrări de amplificare a penetrațiilor în comună,
- este necesară îmbunătățirea suprafeței de rulare a drumului județean DJ 643;
- asigurarea spațiilor pentru parcaje:
 - parcaje la sediile instituțiilor publice;
- rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului, pasaje denivelate):
 - amenajarea intersecției dintre drumul național și drumul județean în nordul comunei.

Organizarea circulației feroviare

- localitatea nu va fi legată la rețeaua de căi ferate, nici în acest moment și nici în viitor.

3.07 Intravilan propus. Zonificare. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări).

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială și se scoate din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire.

Conform legislației în vigoare, consiliile locale sunt obligate să transmită periodic la oficiile județene de cadastru suprafețele scoase din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante.

Modificarea limitei zonei s-a făcut în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înlăturarea disfuncționalităților.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Se prezintă, comparativ, bilanțul teritorial din intravilanul existent și propus:

ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	Total (ha)	%	Total (ha)	%
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	271,0	83,13	280,3	76,73
2 Zonă Instituții publice și servicii	2,6	0,80	6,9	1,89
3 Zonă Unități industriale și de depozitare		0,00	3,2	0,88
4 Zonă unități agricole	5,1	1,56	0,5	0,14
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	0,1	0,03	10,2	2,79
6 Terenuri agricole în intravilan		0,00	5,5	1,51
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	0,7	0,21	0,7	0,19
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare		0,00	1,4	0,38
9 Zonă cu destinație specială		0,00		0,00
Zone căi de comunicație, din care:	46,5	14,26	56,0	15,33
10 - rutieră și amenajările aferente	46,5	14,26	56,0	15,33
11 - feroviară și amenajările aferente		0,00		0,00
12 Ape		0,00	0,6	0,16
13 Terenuri forestiere		0,00		0,00
14 Terenuri degradate		0,00		0,00
total	326,0	100,00	365,3	100,00
Creștere Intravilan Propus			39,3	12,06

Se constată că:

- intravilanul a crescut cu 39,3 ha (reprezentând 12,06 %),
- au apărut funcțiuni noi (unele fiind omise în vechiul plan urbanistic general, altele ca urmare a propunerilor urbanistice și tehnico-edilitare făcute în prezenta documentație),
- zonele plantate, pentru sport și agrement au ajuns la cca 62 mp/locuitor,
- zona pentru locuințe, față de existent a crescut cu 9,3 ha (3,43 %).

3.08 Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșele cod 2 (Situția existentă-disfuncționalități), au menționate și măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare) și planșele cod 5 (Proprietatea asupra terenurilor) și se referă la:

- interdicții de construire în zonele afectate de inundații periodice, eroziuni, alunecări de teren) până la data eliminării cauzei producerii lor,
- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulări pentru controlul debitelor, diguri de apărare, diverse amenajări în cazul inundării, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren),
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și constituirea de fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse sunt întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

3.09 Dezvoltarea echipării edilitare

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

- a) Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG:
 - nu sunt propuneri.
- b) Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc:
 - regularizarea albiei de scurgere a apei de pe versanți în satul Lăcusteni de Jos la intersecția cu drumul județean DJ.
- c) Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:
 - nu mai sunt necesare.

Alimentare cu apă

- a) Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru teritoriu:
 - surse de apă: suplimentare un puț în curtea dispensarului și altul în spatele primăriei,
 - stații de tratare: se vor executa lângă cele 2 puțuri existente,
 - rețele de distribuție: se propun pentru întreaga localitate.

Descrierea sistemului propus:

Apa din puțul nr. 1 (din zona centrală, în spatele primăriei) este tratată în gospodăria de apă din incintă și apoi este pompată (cu pompe submersibile de 3,2 mc/oră și H 110 m) prin conductă de aducțiune de 110 mm (pozată la 1,30 m adâncime) într-un rezervor semiîngropat tampon de 50 mc, apoi în rezervorul de 300 mc aflat la cota 335. La cota 325 se propune un rezervor suplimentar, dacă nu va fi nevoie de el terenul va putea fi folosit pentru locuințe. De aici apa este distribuită gravitați-

onal și cu ajutorul a două pompe de câte 13 mc/oră (din care una este de rezervă) către aproape toți consumatorii. Tot aici se aduce și apa din puțul propus în spatele dispenserului.

Apa din puțul nr. 2 (din curtea grădiniței din Lăcustenii de Jos) este tratată în gospodăria din incintă și va fi distribuită către consumatorii aferenți gravitațional și cu ajutorul unui hidrofor.

La ambele puțuri existente și la cel propus se va construi câte o cabină din beton de 2,00 x 2,00 x 1,80 m în care montează robinetele de închidere, filtru și debitmetru.

Terenul ocupat de gospodăria de apă va fi împrejmuit cu gard executat din panouri din plasă de sârmă zincată montate pe stâlpi din țevă de oțel. În jurul gospodăriei de apă se constituie perimetru protecție sanitară severă.

b) Debitul și calitatea surselor de apă:

Fiecare foraj va asigura un debit de (2,5 + 3,0 + 2,5) l/s.

Sistemul este proiectat pentru a asigura:

- $Q_{med} = 273,13 \text{ mc/zi} = 3,16 \text{ l/s}$, $Q_{max} = 347,22 \text{ mc/zi} = 4,02 \text{ l/s}$.

c) Aducțiune:

Va fi executată din conductă de polietilenă de înaltă densitate cu caracteristicile:

- $D_n = 110 \text{ mm}$, $P_n = 16 \text{ at}$, $L = 1.580 \text{ m}$ (numai la sistemul 1).

d) Stații de tratare:

Pentru fiecare dintre cele 2 stații de tratare:

- tratarea apei se folosește clor îmbuteliat. Se injectează apă cu clor în conducta de refulare spre rezervor. Stația de clorinare este într-un container care conține: echipament de dozare, electro-pompă de injecție (cu caracteristicile: $Q = 2,4 \text{ mc/h}$, $H = 46 \text{ m}$, $P = 1,1 \text{ KW}$), două butelii de clor de 40 /50 Kg, analizor de clor în apă (rezidual), cântar, detector clor gazos, ventilator, tablou electric cu alarmare clor în atmosferă (optic și acustic).

e) Înmagazinarea apei de consum și compensare:

Apa de consum este înmagazinată într-un rezervor executat din tablă de inox cu $V = 300 \text{ mc}$, amplasat la cota +333. În rezervor se înmagazinează și rezerva de incendiu de 54 mc.

Terenul ocupat de rezervor va fi și el împrejmuit cu gard executat din panouri din plasă de sârmă zincată montați pe stâlpi din țevă de oțel. În jurul rezervorului se constituie perimetru de protecție sanitară.

f) Rețeaua de distribuție pe zone de presiune:

Va fi executată pe domeniul public, îngropată de-a lungul căilor de comunicații, din conductă PEID, cu două zone de presiune. Caracteristicile conductei: $P_n = 10 \text{ at}$ și cu $D_n = 110, 140, 160$ și 180 mm . Lungimea rețelei de distribuție va fi de cca 18.000 m. Pe conductă sunt montate 16 cămine de vane, 4 hidranți de incendiu cu $D_n = 100 \text{ mm}$, și 20 de cișmele.

g) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

În prezent sistemul de distribuție este în construcție. Prin proiect nu se prevăd bransamente individuale pentru gospodăriile populației.

Canalizare

a) Propuneri rețea de canalizare:

Concomitent cu sistemul de alimentare apă potabilă, prin același program de finanțare din fonduri europene se execută și sistemul de canalizare. Rețeaua de canalizare este în lungime de 11.175 m pe care sunt montate 345 cămine de canalizare. Configurația terenului a impus executare a 6 stații de pompare.

Lungimea conductelor de refulare proiectate este de 2.127 m.

b) Propuneri de stații de epurare:

Este în execuție în intravilanul satului Lăcustenii de jos. Va realiza epurarea apelor menaje-

re mecanic și biologic. În compunerea stației de epurare intră: grătar manual, deznisipator + separator de grăsimi, bazin colectare grăsimi, bazin spălare și scurgere nisip, bazin de omogenizare, egalizare și pompare, debitmetru electromagnetic, unitate de epurare biologică pentru un debit de 200 mc/zi, unitate de dezinfectie cu ultraviolete, unitate de preparare și dozare coagulant și flocculant, bazin de colectare și pompare nămol, unități de deshidratare nămol, platformă container reziduuri, container personal, instalații electrice.

Puterea instalată este de 30 KW.

Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua stradală printr-un post de transformare aerian 20/0,4 KV de 63 KVA.

Apa epurată este pompată la râul Olteț.

Zona de protecție sanitară este executată din plasă zincată cu $h = 2,0$ m pe stâlpi din țevă de oțel. Perimetru gardului de împrejmuire are lungimea de 143,0 m.

c) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

Proiectul nu asigură realizarea branșamentelor și preluarea apelor menajere de la toate gospodăriile individuale.

c) Lucrări prioritare:

- accelerarea lucrărilor de execuție a sistemului de canalizare.

Alimentare cu energie electrică

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric:

- nu sunt propuneri.

b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice:

- nu sunt prevăzute extinderi.

c) Propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare:

- nu se fac propuneri.

Telefonie

a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații:

- se va dezvolta rețeaua locală, numai la solicitarea cetățenilor, începând cu zona centrală.

b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii poștale, centrale telefonice, relee:

- nu sunt necesare.

Televiziune prin cablu

a) Propuneri pentru extinderea rețelei existente:

- în acest moment nu se fac.

b) Propuneri pentru rețele și sisteme noi: nu se fac propuneri.

Alimentare cu căldură

a) Soluții privind îmbunătățirea asigurării încălzirii locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotare corespunzătoare a centralelor termice):

- modernizarea fondului construit pentru a obține economii de energie termică;

b) Schimbări ale sistemului de încălzire:

- introducerea centralelor termice individuale cu funcționare pe gaze naturale sau pe combustibil solid cu gazeificare este în funcție de posibilitățile financiare ale populației,

- se va urmări să se aplice soluții moderne de producere a energiei termice pentru nevoile instituțiilor publice și în viitor și pentru locuințe.

Alimentare cu gaze naturale

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:

- necesarul de gaze este asigurat în zona din care face parte comuna Lăcusteni, problema complicată este că în acest moment nu există interesul pentru un astfel de combustibil (din ce în ce mai scump și mai nesigur). Se propune, totuși, un sistem de alimentare cu gaze naturale.

b) Surse apropiate pentru alimentare:

- din rețeaua de alimentare cu gaze dinspre comuna Zătreni.

c) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale:

- În conformitate cu HG 538/9.07.1999, pentru aprobarea introducerii gazelor naturale în localitatea Lăcusteni este necesar să se întocmească studiul tehnico-economic cu proiectant agreat de ROMGAZ MEDIAȘ, urmând ca aprobarea finală să fie dată de către DISTRIGAZ-SUD BUCUREȘTI.

După aceea se trece la întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție după care în funcție de fondurile constituite de primărie să se treacă la executarea lucrării.

d) Soluția propusă:

- rețea de presiune mare, venind din comuna Zătreni, de-a lungul drumului național, până în zona Oficiului de Îmbunătățiri Funciare, în apropiere de râul Olteț,

- stație de reglare-măsurare-predare (SRMP) în zona Oficiului de Îmbunătățiri Funciare,

- rețea de joasă presiune (de distribuție) de-a lungul drumurilor principale (clasate și neclasate) și în zonele dens construite.

Gospodărie comunală, cimitire

Gospodărie comunală

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

- deșeurile se vor colecta în containere proprii în fiecare gospodărie, sau pe mai multe gospodării în containere colective,

- în comună se vor amenaja câteva platforme cu pubele, unde se va colecta gunoiul stradal,

- deșeurile se vor transporta apoi la rampa de transfer din orașul Bălcești.

b) Construcții și amenajări specifice:

- platforme cu pubele comunale (colective),

- pubele pentru fiecare gospodărie.

Cimitire

În acest moment:

- se va urmări de către autoritățile locale o organizare și igienizare a cimitirelor,

- se va trece, atunci când va deveni obligatoriu, la implementarea normelor sanitare impuse odată cu aderarea României la Uniunea Europeană.

3.10 Protecția mediului

Analizând situația existentă și având în vedere reperatele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal, mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;

- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;

- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a localității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;

- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;
- recuperare terenuri degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;
- conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare;
- stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană,
- instituirea unor norme de monitorizare a parametrilor de mediu, în conformitate cu legislația în vigoare, sau care va apărea în viitor și raportarea acestora la organismele abilitate.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanentă și să fie criteriile principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare.

3.11 Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente:

- s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;
- au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotările tehnico-edilitare, protecțiile obiectivelor cu valoare de patrimoniu, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);
- introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație;
- completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;
- completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale. Aceste denumiri se vor folosi, în mod obligatoriu, și în toate documentele autorității publice locale, județene și naționale.

Organizarea căilor de comunicație

S-a menținut structura căilor de circulație existente (atât cele clasate cât și cele locale), care alcătuiesc o structură bine definită.

Nu sunt necesare dezvoltări de noi rețele de circulație, ele fiind și așa prea multe.

În baza unor studii locale, în funcție de necesități, se pot executa corecții de trasee.

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale rezultate sunt cele din planșele cod 3.

Calculul zonelor s-a făcut pentru fiecare unitate teritorială în parte.

Din analiza planșelor rezultă:

- acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii;
- lipsa unor instituții publice necesare.

În planurile primăriei există propuneri, pentru următorii 5-10 ani, pentru a îndrepta această situație dar nu există finanțare asigurată pentru realizare. Prioritățile intervenite se vor rezolva prin planuri urbanistice zonale și de detaliu aprobate potrivit legii.

Zone protejate și limitele acestora

Sunt menționate în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare).

Acestea sunt de 3 tipuri (evidențiate prin linii diferite):

- protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu;
- protecție pe baza normelor sanitare pentru sursele de apă, pentru gospodăriile de apă,

pentru stații de epurare, pentru platformele de gunoi și pentru cimitire;

- zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații și posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, rețele de transport gaze).

Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)

Nu au fost evidențiate zone din extravilan care să aibă nevoie de o protecție instituită:

Interdicții temporare de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- zona centrală, pentru care este necesar a se întocmi plan urbanistic zonal;
- unele zone ce prezintă caracteristici speciale (trupuri izolate, densitate mică) și pentru care se vor întocmi studii suplimentare (planuri urbanistice zonale, parcelări, reparcelări);
- pentru majoritatea zonelor de risc.

Interdicțiile temporare își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit.

Interdicții definitive de construire

Nu sunt necesare interdicții definitive de construire.

3.12 Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DENUMIREA LUCRĂRII	CATEGORIA DE INTERES	TEREN NECESAR - mp (LUNGIME LUCRARE - ml)
Rețea de alimentare cu gaze naturale	local	10.000 ml
Modernizare Sediu primărie	local	1.000 mp
Modernizare Sediu poliție	local	1.000 mp
Alimentare cu apă în toată comuna	local	cca 10.000 ml
Reparații drumuri locale	local	cca 15.000 ml
Alee pietonală de-a lungul DJ 643	local	cca. 1.500 ml
Sistem centralizat de canalizare	local	15.000 ml
Amenajare spații verzi	local	35.000 mp
Bază sportivă	local	15.000 mp
Amenajare platforme cu pubele comunale	local	300 mp
Cămin cultural în zona centrală	local	500 mp
Rampe de alimentare pentru pompieri	local	200 mp
Miniparc în zona centrală	local	2.000 mp
Amenajare locuri de parcare în zona centrală	local	1.000 mp

Tabelul cuprinde: denumirea lucrării, categoria de interes a lucrării și suprafața de teren sau lungimea lucrării, pe domeniile stabilite de art. 6 din Legea nr. 33/1994.

Proprietatea terenurilor, din intravilan, pentru obiectivele de utilitate publică

- suprafața ocupată de magistralele edilitare este:
 - domeniu public al statului (când sunt amplasate de-a lungul căilor de circulație),
 - proprietate privată a locuitorilor și a unor firme (când nu sunt amplasate de-a lungul căilor de circulație);
- terenurile de sub instituțiile publice fac parte din domeniul public al statului.

În lipsa unui plan cadastral, la nivelul localității nu există o situație clară a proprietăților.

Circulația juridică a terenurilor

Planșele cod 5 prezintă și circulația juridică a terenurilor între deținători.

Pentru a facilita înțelegerea prevederilor privind obiectivele de utilitate publică, se prezintă în continuare câteva generalități.

În România terenurile, din punct de vedere al tipului de proprietate, pot fi:

a) Proprietate publică:

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes național;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes local.

b) Proprietate privată:

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes național,
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, pot fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al statului;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesionării;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

4 CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Concluzii

- Amenajarea și dezvoltarea localității, în corelare cu teritoriile administrative vecine:
 - nu se fac propuneri;
- Șanse de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu:
 - dezvoltarea agriculturii în special a zootehniei;
- Categoriile principale de intervenție, care susțin aplicarea programului de dezvoltare:
 - modernizarea dotărilor instituțiilor publice;
 - modernizarea rețelelor de comunicație rutieră;
 - dezvoltarea serviciilor edilitare.

Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

- urgentarea execuției rețelelor de alimentare cu apă și canalizare.

Aprecieri ale elaboratorului PUG

Proiectantul a colaborat foarte eficient cu beneficiarul.

Nu au existat din partea beneficiarului constrângeri privind limitele fizice de dezvoltare.

Propuneri ale beneficiarului de măritri nejustificate ale intravilanului nu au existat.

m

Lucrările necesare de elaborat în perioada următoare:

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru centrul reședinței localității;
- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zonele în care sunt instituite interdicții de construire;

- Studiu privind gestionarea deșeurilor;
- Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor prevăzute în prezenta documentației, în special în domeniul interesului public:

5 ANEXE

Nu se prezintă, toate problemele de neconformități, proiecte și studii existente la această dată și măsurile privind zonificarea teritorială și reglementările edilitare au fost arătate în textul prezentului memoriu general.

ȘEF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE

Arh.  POPESCU PAULA

sIng.  CERBU ION