

## ACORD CONTRACTUAL ACHIZIȚIE PUBLICĂ

*Proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții  
"Reabilitare și modernizare drumuri Lăcustenii de Jos și Contea"*

nr. 116 din 12.01.2024

### Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări (proiectare și execuție).

**Art. 1.** Prezentul Contract s-a încheiat între:

**denumirea autorității contractante:** UAT COMUNA LACUSTENI cu sediul în Strada Principală, nr.17, Comuna Lăcusteni, Județul Vâlcea, Telefon/Fax: 40 350403183, Cod fiscal 16404161, Cont Trezorerie RO12TREZ24A70050171010X deschis la Trezoreria Bălcești, reprezentată prin COSMIN BOCȘARU cu funcția PRIMAR, în calitate de AUTORITATE CONTRACTANTĂ și denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte

Și

**S.C. RODIAN INVEST S.R.L. – Lider de asociere și S.C. SUDSTADE S.R.L. - Asociat**, cu sediul în: Localitatea Voicești, Strada Republicii, nr. 1, Județul Vâlcea, telefon: +40 250840325, fax: +40 250840325 e-mail: rodianinvest@gmail.com, număr de înmatriculare J38/83/2008, cod de înregistrare fiscală RO 43693679, cont IBAN nr. R009TREZ6715069XXX011307, deschis la Trezoreria Râmnicu Vâlcea, reprezentată prin administrator CISMARU TRAIAN în calitate de asociat -LIDER DE ASOCIERE, în calitate de EXECUTANT și denumită în continuare „Contractant” și/sau „Executant”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "**Părțile**" și care, au convenit încheierea prezentului Acord contractual, cu respectarea următoarelor Condiții Contractuale:

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract:** reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **Achizitor și executant:** părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- c) **Prețul contractului:** prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract.
- d) **Amplasamentul lucrării:** locul unde executantul execută lucrarea.
- e) **Ordin administrativ:** orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant.
- f) **Penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract.
- g) **Termene limită:** perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

**h) Garanția acordată lucrărilor:** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.

**i) Graficul general de execuție** înseamnă evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de proiectare și execuție contractate, exprimate în lei, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de Executant cu ocazia depunerii ofertei. Fără a se depăși termenele de execuție contractuale asumate, graficul de execuție se poate actualiza cu aprobarea achizitorului, în condițiile Contractului.

**j) Perioadă de notificare a defectelor** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

**k) Documentație tehnico – economică de execuție:** Ansamblul de piese scrise și desenate, cuprinzând Studiile de teren, Expertiza Tehnică, Studiul de Fezabilitate, Devizul general al lucrărilor și Devizul pe obiecte și categorii de lucrări, documentele de obținere a avizelor și a Autorizației de Construire, Proiectul tehnic cu detaliile de execuție, Caietele de sarcini.

**l) Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

**m) Zi** - zi calendaristică; **lună** – lună calendaristică; **an** - 365 zile.

**n) Condiții climaterice excepțional de nefavorabile** – condiții climaterice care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele și standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calității.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul contractului**

4.1. În baza prezentului contract executantul se obligă:

4.1.1. Contractantul se obligă sa presteze Servicii de proiectare, Asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, și Execuția lucrărilor pentru obiectivul “**Reabilitare și modernizare drumuri Lăcustenii de Jos și Contea**” prin fonduri de la bugetul de stat, prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, descrise prin următoarele coduri CPV:

#### **Cod CPV lucrări:**

45233120-6 Lucrări de construcții de drumuri (Rev.2)

#### **Cod CPV proiectare:**

71322500-6 - Servicii de proiectare tehnică pentru infrastructura de transport (Rev.2)

71356200-0 Servicii de asistență tehnică (Rev.2)

*Comuna Lăcusteni, Județul Vâlcea*  
*"Reabilitare și modernizare drumuri Lăcustenii de Jos și Contea"*

4.1.2. Contractantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare, sa execute, sa testeze, sa finalizeze lucrările și sa remedieze orice defecțiuni rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții **"Reabilitare și modernizare drumuri Lăcustenii de Jos și Contea"** prin fonduri de la bugetul de stat, prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny

4.2. Contractantul va presta serviciile prevăzute la clauza 4.1.1. și va executa lucrările prevăzute la clauza 4.1.2. în conformitate cu prevederile legale și clauzele prezentului contract.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile și lucrările prevăzute la clauza 4.1.

Ofertantul declarat câștigător va trebui să își mențină valabilitatea ofertei pana la data semnării contractului/ pana la data intrării în vigoare a contractului.

### **5. Prețul contractului**

5.1. - **Prețul total pentru prestarea serviciilor de proiectare, asistenței tehnice din partea proiectantului și execuția lucrărilor**, convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către achizitor, conform propunerii financiare, este **8.437.814,58 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 1.603.184,77 lei, rezultând valoarea totală de **10.040.999,35 lei**.

5.2. - **Prețul total al serviciilor de proiectare și Asistență tehnică din partea proiectantului care vor fi prestate, plătit de executantul de către achizitor, conform propunerii financiare, este de 221.084,58 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 42.006,07 lei, rezultând valoarea totală de **263.090,65 lei**, din care:

-valoare întocmire proiect tehnic (PT) și Detalii de Execuție (DE) – **191.847,49 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 36.451,02 lei,

-valoare Asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor – 29.237,09 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 5.555,05 lei;

5.3. **Prețul total pentru execuția lucrărilor, plătit de executantul de către achizitor, conform propunerii financiare, este de 8.216.730,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 1.561.178,70 lei, rezultând valoarea totală de **9.777.908,70 lei**.

5.4. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, reprezentând contravaloarea serviciilor de proiectare și a lucrărilor executate se va plăti în termen de **30 zile**, cu excepția cazului în care finanțatorul principal nu asigură fondurile necesare, pe baza facturii emise și comunicate de executant, însoțită de procesul verbal de recepție al etapei pentru care s-a emis factura, semnat fără obiecțiuni de reprezentantul achizitorului. Factura va fi emisă numai după recepția de către achizitor sau reprezentantul acestuia, a serviciilor prestate și a lucrărilor executate până la acea dată.

5.5. Plata asistenței tehnice se va efectua concomitent și proporțional cu decontarea tranșelor de plata pentru execuția de lucrări, în baza facturilor emise de către prestator.

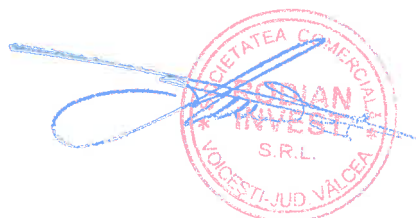
### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, eliberarea garanției bancare de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

6.2. Termenul de prestare a serviciilor de proiectare pentru proiectare faza PT, DE, este de **2 luni** de la data emiterii ordinului de începere a contractului.

6.3. Termenul de execuție a lucrărilor este de **12 luni** de la data predării amplasamentului liber de sarcini. Predarea amplasamentului se face în termen de 3 zile lucrătoare de la data întrunirii condițiilor legale.

6.4. Asistență tehnică din partea proiectantului se va asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor.



## **7. Executarea contractului**

7.1 Executantul se obligă să presteze/realizeze toate activitățile contractate în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la contract.

7.2.1. Executantul se obligă să respecte conținutul caietului de sarcini.

7.2.2. În cazul în care, după verificarea documentației tehnice de comisia numită de achizitor, se constată că este necesară efectuarea unor modificări, documentația se returnează o singură dată, iar executantul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim 7 zile de la notificarea achizitorului.

7.2.3 Comisia prevăzută la clauza 7.2.2 verifică documentația refăcută în maxim 3 zile lucrătoare de la primire și în cazul în care constată că nu au fost efectuate toate modificările solicitate o returnează executantului. Acesta este obligat să remedieze și să plătească penalități de întârziere în condițiile clauzei 12.1.

7.2.4. Proiectantul se obligă să acorde asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor proiectate, precum și în orice altă situație care impune prezența acestuia ca urmare a modificării soluțiilor inițiale prevăzute în proiect, determinate de împrejurări care nu au putut fi prevăzute la momentul întocmirii documentației, costul acesteia fiind cuprins în contravaloarea serviciilor de proiectare.

7.3. Executantul se obligă să întocmească documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor, impuse prin certificatul de urbanism și să le susțină la avizare, să le modifice dacă acest lucru se impune.

7.4. Proiectul și documentațiile de proiectare se vor întocmi și preda în 4 (patru) exemplare originale și 1 exemplar în format electronic (PDF, scanat cu semnături și ștampile) pe CD/DVD .

7.5. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea

și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini (temei de proiectare) întocmit de către achizitor.

7.6. Executantul va începe lucrările după primirea amplasamentului, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în termenul stabilit pentru durata de execuție.

7.7. Executantul va derula activitățile de proiectare și execuție în conformitate cu Graficul general de execuție.

7.8. Executantul trebuie să notifice achizitorului și autorităților interesate data începerii efective a lucrărilor și să obțină avizele, acordurile și autorizațiile care sunt în sarcina acestuia în termen de maxim 30 de zile de la obținerea autorizației de construire.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului, parte integrantă din acesta sunt:

a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) garanția de bună execuție;

d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

e) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică/acordul-cadru este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;

f) acordul de asociere, dacă este cazul;

g) acte adiționale, dacă există;

h) alte documente, dacă este cazul.

## **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- 1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- 2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

## **10. Obligațiile principale ale executantului.**

### **10.1. Obligațiile principale ale executantului privind proiectarea**

- Contractantul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

- Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și reglementările tehnice în vigoare.

- Contractantul se obligă să întocmească documentațiile în limba română în conformitate cu tema de proiectare (caietul de sarcini). În cazul în care, pe parcursul prestării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în tema de proiectare, prevalează prevederile temei de proiectare.

- Documentațiile se vor preda achizitorului conform temei de proiectare (caietului de sarcini).

- În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, se va constata necesitatea executării unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, cheltuielile generate de acestea vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

- Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciului în conformitate cu perioada de prestare convenită. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

- Contractantul se angajează să introducă de îndată în documentație modificările impuse, în termen de 7 zile de la data comunicării acestora, ca urmare a verificărilor efectuate de beneficiar/ avizatori/ verificatori, fără costuri suplimentare.

- Contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror :

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor ;

b) daune – interese, costuri taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

### **10.2. Obligațiile principale ale executantului privind execuția lucrărilor**

Executantul are următoarele obligații:

a) - Executantul are obligația respectării întocmai a proiectului tehnic de execuție.

b) - Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

*Comuna Lăcusteni, Județul Vâlcea*  
*“Reabilitare și modernizare drumuri Lăcustenii de Jos și Contea”*

- c) - Executantul garantează că el, proiectanții și subproiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.
- d) - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți corespunzător lucrărilor efectiv executate, în ordinea tehnologică de execuție.
- e) - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și securitatea în muncă.
- f) - Un exemplar din documentația tehnică va fi păstrat de executant în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
- g) - Executantul va fi răspunzător pentru implementarea proiectului și a caietelor de sarcini pe domenii.
- h) - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- i) - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.
- j) - În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, chiar dacă eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- k) - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii.
- l) - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:
- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
  - de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
  - de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- m) - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.
- n) - Executantul răspunde pentru toate deficiențele constatate de organele Curții de Conturi cu ocazia controlului activității achizitorului și care se datorează culpei acestuia și se obligă să aducă la îndeplinire măsurile dispuse de aceste organe prin actele de control încheiate, în termenele prevăzute.
- o) - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) confortul riveranilor sau
  - b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

p) - Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

r) - Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

s) - În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, din cauza transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

t) - Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, atunci când documentația tehnică specifică, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

u) - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- 1) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- 2) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- 3) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare și de ale transporta și depozita pe cheltuiala sa în depozite ecologice specializate pentru primirea acestor deșeuri.
- 4) de a reface zonele afectate de lucrările ce vor fi executate, inclusiv zonele carosabile și de a le readuce la starea inițială.

v) - Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

x) - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite pe întreaga perioadă de garanție oferită de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini (temei de proiectare) întocmit de către achizitor.

y) - Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

z) - Executantul are obligația de a transmite procesul verbal de predare a documentației vizate de beneficiar în cazul serviciilor de proiectare și a situațiilor de lucrări vizate de dirigintele de șantier în cazul lucrărilor de execuție, care se vor anexa la factura înaintată la plată.

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

11.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.4. După finalizarea contractului, achizitorul se obligă să încheie documentul constatator privind îndeplinirea obligațiilor contractuale de către contractant, conform legislației în vigoare.

11.5. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, la solicitarea scrisă a acestuia, documentele necesare executării contractului.

11.6. Achizitorul are obligația de a recepționa, prin comisia numită conform clauzei 7.2.2, în termen de 10 zile documentația tehnică predată de executant.

11.7. Comisia recepționează documentația pe bază de proces verbal fără obiecțiuni sau, după caz, în situația în care constată că este necesară efectuarea unor modificări, documentația se returnează o singură dată, iar executantul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim 7 zile de la notificarea sa.

11.8. Documentația refăcută este analizată de comisie în termen de trei zile de la transmitere și după caz, se recepționează sau se returnează spre remediere, moment din care se percep executantului penalități în condițiile clauzei 12.1.

11.9 Achizitorul își asumă obligația obținerii autorizației de construire și de punere la dispoziția executantului.

11.10 Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării în condițiile prevăzute în contract și în documentele ce îl însoțesc.

11.11 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului în conformitate cu legislația în vigoare.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească, la termen, obligațiile scadente asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din contravaloarea facturilor, a garanției de bună execuție sau din prețul contractului, după caz, ca penalități contractuale, astfel cum acestea sunt definite la art. 2.1, litera f, o sumă echivalentă cu 0,1 % din cuantumul obligațiilor neonorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.1.1 Achizitorul va putea reține penalitățile de întârziere din valoarea facturilor emise de executant pentru lucrările executate.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la primirea facturii, însoțită de procesul verbal de predare a documentației vizate de beneficiar în cazul serviciilor de proiectare și a situațiilor de lucrări vizate de dirigintele de șantier în cazul lucrărilor de execuție, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

12.3. În cazul în care executantul nu anexează procesul verbal de predare a documentației vizate de beneficiar în cazul serviciilor de proiectare și a situațiilor de lucrări vizate de dirigintele de șantier în cazul lucrărilor de execuție privind serviciile prestate la factura înaintată la plată (conform art.10.2, lit.z) , aceasta va fi returnată fără a se face plata acesteia.

12.4 în cazul în care Achizitorul nu respecta termenele asumate prin contract iar sprijinul pe care trebuie sa îl acorde nu se materializează conducând la abateri din cauze care nu țin de culpa contractantului, Achizitorul își asuma consecințele, executantul este îndreptățit de a solicita:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) perioada de suspendare a duratei de execuție, după caz;
- (3) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

12.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.6. Simplul fapt al neexecutării de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să notifice celeilalte părți rezilierea de plin drept a contractului, fără punerea în întârziere, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără nicio altă formalitate sau procedură extrajudiciară, în condițiile clauzei 1553 alin. (2) partea finală din Codul civil.

12.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile



reglementarilor legale aplicabile privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1. Antreprenorul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție pentru realizarea corespunzătoare a Lucrărilor de execuție.

13.2. (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **10%** din valoarea ofertată respectiv **843.781,45 lei**, ce se regăsește în propunerea financiară, anexă la contract, exclusiv TVA și se va constitui astfel:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

e) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Antreprenor în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea ofertată, fără TVA.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația în care instrumentul de garantare nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, Antreprenorul are obligația prelungirii acestuia cu 28 de zile înainte de data de expirare.

13.3 În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție bancară sau prin poliță emisă de o societate de asigurări, perioada de valabilitate a acesteia va respecta perioada de valabilitate a contractului prevăzută la art. 6 “Durata contractului” din prezentul contract.

13.4 Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și se constituie în suma și pentru perioada de valabilitate a contractului, prevăzută la art. 6 “Durata contractului” din prezentul contract.

13.5 Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

13.6 Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil deschis în conformitate cu prevederile art. 13.4 nu poate fi mai mică de 0,5% din valoarea, fără TVA, a contractului, respectiv **42.189,07 lei**.

13.7 Pe parcursul îndeplinirii prezentului contract achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil constituit conform art. 12.5, prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în prezentul contract și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.8 Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului conform art. 13.5 pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea de Trezorerie Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

13.9 Contul de disponibil deschis conform art. 13.5 este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

13.10 Neconstituirea garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 13.2, 13.3 sau 13.5 din prezentul secțiune, atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau chemare în judecată, precum și reținerea garanției de participare, achizitorul neavând nicio obligație, de niciun fel față de prestator.

13.12 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.13 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.14 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

Pentru serviciile de proiectare:

- valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

Pentru execuția lucrărilor:

a) 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.15- Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la executant se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește quantumul garanției de bună execuție, executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 60 de zile de la notificarea achizitorului.

13.16 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

#### ***14. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului***

##### ***14.1. Instalarea șantierului***

14.1.1. Executantul închiriaza pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

14.1.2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

14.1.3. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

##### ***14.2. Depozitarea pământului excavat***

14.2.1. Executantul închiriază pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat.

14.2.2 Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

14.3. Securitatea și igiena șantierului

14.3.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

14.3.2. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

14.3.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

14.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

14.3.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

14.3.6 Toate măsurile de securitate, sănătate și igienă a muncii prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

14.4 Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

14.4.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere articolului 16.3.4.

14.4.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

14.5. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

14.5.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

14.6 Demolarea construcțiilor

14.6.1 Executantul nu poate demola construcțiile din interiorul șantierului înainte de a notifica achizitorul.

14.6.2. În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

14.7. Gestiunea deșeurilor pe șantier

14.7.1. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările care fac obiectul prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

14.7.2. Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

14.7.3 Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

14.7.4 Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări .

14.7.5 Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

### **15. Începerea și execuția lucrărilor**

15.1.1. Executantul are obligația de a începe lucrările conform ordinului de începere. Ordinul administrativ de începere a lucrărilor se emite de către achizitor în termen de 3 zile de la îndeplinirea cumulativă a tuturor condițiilor necesare emiterii acestuia.

15.1.2. Achizitorul va notifica executantului data și locul pentru predarea amplasamentului.

15.1.3. Executantul are obligația de a prelua amplasamentul și de a semna procesul-verbal de predare-primire a amplasamentului la data prevăzută în notificarea achizitorului.

15.1.4. Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului dă dreptul achizitorului să procedeze la rezilierea de plin drept a prezentului contract.

În acest sens, achizitorul va transmite o notificare executantului. Dacă acesta, în termen de 5 zile, nu se conformează prevederilor contractuale notificate, rezilierea se produce fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

15.1.5. Executantul trebuie să notifice în scris achizitorului și autorităților interesate data începerii efective a lucrărilor.

15.1.6. Mecanismul de realizare a măsurătorilor aferente progresului fizic al lucrărilor executate, respectiv a modului de monitorizare a procesului de implementare a contractului

În cel mai scurt timp după Data de începere, Contractantul va transmite Autorității Contractante spre analiză și acceptare, Programul de execuție detaliat al întregului contract, sub forma de Grafic Gantt (pe suport de hârtie și în format electronic editabil) întocmit pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrări (deviz), care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor. Acesta va fi elaborat în baza Graficului general de realizare a investiției depus în Oferta de către Contractant.

Odată acceptat, Programul de execuție se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței Contractantului și al progresului Lucrărilor.

Cu excepția plății în avans, nici o altă plată nu va fi efectuată de către Autoritatea contractantă înainte de acceptarea Programului de Referință.

Conformitatea evoluției Lucrărilor cu Programul de Referință va fi controlată printr-un sistem de puncte de referință/jaloane, prin care se asigură monitorizarea și evaluarea evoluției Lucrărilor. Aceste Puncte de Referință și termenele aferente stabilite pe baza Programului de Referință vor fi revizuite în mod corespunzător în cazul în care este aprobată o modificare în conformitate cu prevederile contractului referitoare la clauza *Întârzierea și sistarea lucrărilor*.

Măsurătorile aferente progresului fizic se realizează prin raportarea de către Contractant a cantităților real executate și verificarea acestora de către dirigințele de șantier atestat, desemnat de către autoritatea contractantă. Aceste cantități urmează să fie incluse în situațiile de plată, în care se vor aplica preturile unitare ale articolelor respective prezentate în oferta.

Plata pentru lucrările executate de Contractant și aprobate de Autoritatea contractantă se va face în conformitate cu prevederile clauzei contractuale *Modalități de plată*

Autoritatea contractantă va monitoriza progresul fizic al lucrărilor prin compararea acestora cu Graficul general de realizare a investiției prezentat de Ofertant și va emite atenționări către Contractant în cazul în care se constată abateri semnificative de la acesta. Contractantul va fi obligat să ia măsuri pentru reîncadrarea în Graficul general de realizare a investiției, în vederea încadrării în termenul de execuție oferit.

Modificarea graficului de execuție și a graficului de plăți se face prin act adițional.

15.2. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, care pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

(3) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și atestările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.

15.3.1. (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului. Executantul are obligația de a obține autorizațiile necesare conform legii privind amplasarea organizării de șantier.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

- Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

- Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor, precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

- Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele montante sunt noi, de calitatea prevăzută în documentația de execuție, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene, precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.3.2. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini (tema de proiectare) /proiectul tehnic de execuție, prevalează prevederile caietului de sarcini (temei de proiectare) / proiectului tehnic de execuție.

- Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului sau a reprezentantului acestuia, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

- În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15.4. Executantul își asuma obligativitatea existenței resurselor (umane și materiale) necesare pentru realizarea lucrărilor, conform celor declarate la nivelul ofertei, precum și obligația mobilizării de resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de execuție aprobat de achizitor.

## **16. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

16.1. În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
  - iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;
- îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
  - (2) perioada de suspendare a duratei de execuție, după caz;
  - (3) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.
- Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau a lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 15 zile de la expirarea termenului de plată al facturii; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
  - Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
  - În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.
  - Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare astfel cum sunt prevăzute la clauza anterioară, dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

### **17. Finalizarea lucrărilor**

- 17.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
- 17.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate de dirigințele de șantier și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.
- 17.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.
- 17.4. Recepția se face, distinct, pentru serviciile de proiectare și pentru lucrările de execuție a obiectivului.
- 17.5. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art.6.2. din contract. Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza contra cost pe cheltuiala acestuia.
- 17.6. Recepția documentațiilor se face conform borderourilor de piese scrise și desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, semnat de achizitor la momentul predării și numai după verificarea de către verificatori atestați în condițiile legii.
- 17.7. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va face obiecțiunile convenite în limitele documentației tehnico – economice la dispoziția sa și a obligațiilor (misiunilor) asumate de executant, a normativelor și legilor în vigoare, în maxim 10 zile de la primirea documentației.

### **18. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

18.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

18.2. (1) În perioada de garanție, de 36 luni, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termen de 30 zile calendaristice de la primirea sesizării achizitorului.

(2) Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calității în construcții), coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune. Obligația de garanție a Executantului se transmite în temeiul legii subdobânditorilor dreptului de proprietate asupra construcțiilor. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 60 de luni.

(3) În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(4) Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă.

(5) Defecțiunile și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii, luând ca etalon de eficiență și profesionalism un comerciant diligent; remedierea defecțiunilor, urmata obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.

(6) Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Executantul;
- iii) neglijenței sau nedeplinirii de către Executantul a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această sub-clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți execuția acestor lucrări, urmând ca prețul acestor lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

(7) În toate cazurile, executantul este obligat ca în perioada de garanție să intervină asupra lucrărilor și să remedieze deficiențele în termen de maxim 5 zile de la notificarea efectuată de achizitor.

### **19. Asigurări**

19.1 - Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant aceștia acționând la indicațiile și sub autoritatea executantului.

## **20. Modalități de plată**

20.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la emiterea facturii de către acesta, astfel:

### **20.1.1. Modalități de plată a serviciilor prestate:**

- a) Plata fiecărei etape de proiectare se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii în baza documentelor doveditoare (procesul verbal de predare a documentației vizate de beneficiar în cazul serviciilor de proiectare) și depunerea facturii la sediul achizitorului, conform art. 5.4 și art.10.1, lit.z).
- b) Plata fiecărei etape de proiectare se va face după recepția documentației respective, respectiv după predarea-primirea documentației și după eventualele completări și/sau corecturi pe care le va face prestatorul în urma notificărilor solicitate de către achizitor, avizatori și de verificatorii de proiecte.
- c) Plata asistenței tehnice se va face etapizat, în baza documentelor doveditoare a prestării serviciilor de asistență (raport de lucru lunar, documente încheiate în șantier, semnate și alte documente încheiate în perioada raportată), conform graficului de execuție al constructorului, direct proporțional cu valoarea lucrărilor, ultima plată făcându-se după recepție la terminarea lucrărilor.

### **20.1.2 Modalități de plată a lucrării:**

a) Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, ca urmare a semnării procesului-verbal de recepție de către achizitor, fără obiecțiuni, și în baza documentelor doveditoare (situații de lucrări vizate de dirigințele de șantier în cazul lucrărilor de execuție). Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

20.2. -

20.3. - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 10 zile de la înregistrarea la autoritatea contractantă a situațiilor de lucrări spre aprobare

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

20.4. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

20.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20.6 Situații lunare de Lucrări

(a) La intervale lunare, Contractantul va fi îndreptățit la plata următoarelor:

- i. valoarea Lucrărilor real executate;
- ii. valoarea Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier la o dată convenită în prealabil cu Achizitorul și numai în măsura în care Contractantul face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor Materiale și Echipamente.



(b) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea Contractantului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de către Dirigințele de Șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de către prepușii Achizitorului, cu atribuții și competente în acest sens.

(c) Situațiile de plată se confirmă de către Achizitor în termen de 10 zile de la înregistrarea la autoritatea contractantă a situațiilor de lucrări spre aprobare.

#### 20.7. Modul de decontare a lucrărilor executate

Modul de monitorizare a implementării contractului este corelat cu natura acestuia, respectiv cu modul de decontare a lucrărilor executate. Decontarea poate fi pe stadii fizice sau obiecte/activități, ori pe articole de deviz aferente listelor de cantități ce au articole detaliate pentru toate operațiunile.

### **21. Incetarea contractului**

21.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

- 1) Expirarea duratei contractului conform art.6.1.
- 2) Acordul părților consemnat în scris din motive obiective și bine definite, neimputabile părților, pentru situații în urma cărora lucrările de execuție nu se pot realiza.
- 3) Realizarea obiectului contractului.
- 4) Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.
- 5) Denunțarea unilaterală din partea achizitorului în următoarele cazuri:
  - a) deschiderea procedurii falimentului;
  - b) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi imposibilă. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării lui.
  - c) în orice alte cazuri prevăzute de lege.
- 6) Rezilierea .

21.2. Încetarea contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

### **22. Rezilierea contractului**

22.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

22.2 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte de plin drept, fără punerea executantului în întârziere, fără îndeplinirea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau este sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

22.3 Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia.

22.4. În cazul în care apare vreun litigiu privind adjudecarea executării investiției publice ce face obiectul acestui contract și se va rezolva în favoarea celui care a contestat hotărârea de adjudecare, contractul de execuție a lucrării se reziliază de la data rămânerii irevocabile a hotărârii judecătorești.

22.5. Rezilierea contractului va fi urmată de inventarierea lucrărilor executate la zi și plata integrală a acestora.

Achizitorul poate denunța unilateral contractul în condițiile clauza 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În acest caz executantul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul unilateral, fără aviz prealabil, în cazul în care:

a) lucrările executate nu respectă condițiile impuse prin caietul de sarcini;

b) lucrările nu sunt finalizate în termen, inclusiv în termenele intermediare, conform graficelor de execuție aprobate;

c) la punctul de lucru nu se regăsesc utilajele specifice fazei respective de execuție, utilaje care au fost prezentate în documentația de atribuire pentru procedura de cerere de oferte.

d) subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

22.7. În cazul în care prestatorului i s-a reziliat contractul din motive imputabile acestuia, pierde dreptul de a participa la procedurile viitoare organizate de achizitor pe o perioadă de 2 ani.

### **23. Ajustarea prețului contractului**

23.1. În condițiile art. 221 din Legea 98/2016 Prețului contractului se ajustează conform prevederilor HOTĂRÂRE Nr. 1/2018:

Formula de ajustare a prețurilor este o formulă polinomială de tipul:

$$A_n = a_v + m * M_n / M_o + f * F_n / F_o + e * E_n / E_o,$$

unde:

- "A<sub>n</sub>" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n"

- "a<sub>v</sub>" este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

- "m", "f", "e" sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;

- "F<sub>n</sub>", "E<sub>n</sub>", "M<sub>n</sub>" sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna "n", exprimați în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante;

- "L<sub>o</sub>", "E<sub>o</sub>", "M<sub>o</sub>" sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință.

Indicii de preț/cost și/sau prețurile de referință, inclusiv sursa acestora și orice informație necesară pentru a determina cu certitudine definiția lor, precum și ponderea acestora vor fi stabiliți de către Beneficiar în tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual. Se va verifica următoarea ecuație:  $av + m + f + e = 1$ .

În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil, iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă).

23.2 Prețurile revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale, așa cum este inițial stabilit în cadrul Propunerii Financiare.

Orice solicitare de ajustare a prețurilor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea prețului. Justificarea majorării Prețului Contractului se realizează pe baza evoluției indicilor, așa cum este publicat de către Institutul Național Român de Statistică.

Nivelul de referință care se va lua în considerare în cadrul acestei subclauze va fi cel al indicilor publicați de către Institutul Național de Statistică și vor constitui data de intrare pentru realizarea ajustării prețului în cadrul Contractului, valabil la data aplicării clauzei de revizuire.

23.3. În situația majorării prețului contractului, autoritatea/entitatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, act adițional cu contractantul.

#### **24. Amendamente**

24.1. Actul adițional este documentul ce modifică termenii și condițiile prezentului contract.

24.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

24.3. Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

#### **25. Subcontractanți :** (daca este cazul)

25.1 Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

25.2. În sensul art. 25.1, subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

25.3. Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile

art. 25.2.

25.4. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

25.5. Contractele prezentate conform prevederilor art. 25.4 trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

25.6. Dispozițiile prevăzute la art. 25.1 - 25.5 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică/acord-cadru.

25.7. Executantul nu poate îndeplini părți din contract cu subcontractanți, fără acordul achizitorului.

25.8. Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

25.9. Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la art. 25.8 pe durata contractului de achiziție publică.

25.10. Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

25.11. În situația prevăzută la art. 25.10, contractantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 25.8 și va obține acordul autorității contractante privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

25.12. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

25.13. Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții săi.

25.14. Contractele cu subcontractanții se constituie în anexe la prezentul contract.

25.15. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

25.16. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

25.17. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

25.18. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

25.19. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi, ale experților, agenților și salariaților acestuia, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

## **26. Cesiunea**

26.1. Cesiunea rezultată din contract este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al achizitorului.

26.2. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, executantul se obligă să cesioneze drepturile rezultate din angajamentul ferm către achizitor, cu titlu de garanție.

## **27. Forța majoră**

27.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

*Comuna Lăcusteni, Județul Vâlcea*  
*“Reabilitare și modernizare drumuri Lăcustenii de Jos și Contea”*

27.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **28. Soluționarea litigiilor**

28.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 Dacă, după începerea acestor tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **29. Limba care guvernează contractul**

29.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### **30. Comunicări**

30.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

30.3. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

30.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### **31. Clauze finale**

31.1. Clauzele prevăzute în prezentul contract se completează în mod corespunzător, în măsura în care părțile nu au convenit altfel, cu prevederile legale în vigoare, în domeniu.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în patru exemplare, din care trei pentru achizitor și unul pentru executant, azi, 12.01.2024 data semnării lui.

**Achizitor,**  
**UAT COMUNA LACUSTENI,**  
**Primar,**  
**COSMIN BOCȘARU**



**Contractant,**  
**Asocierea: S.C. RODIAN INVEST S.R.L. –**  
**Lider de asociere și**  
**S.C. SUDSTADE S.R.L. - Asociat**  
**Administrator,**  
**CISMARU TRAIAN**

